

POZOALBERO PLAZA

SITUACIÓN



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ



Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
ardytek

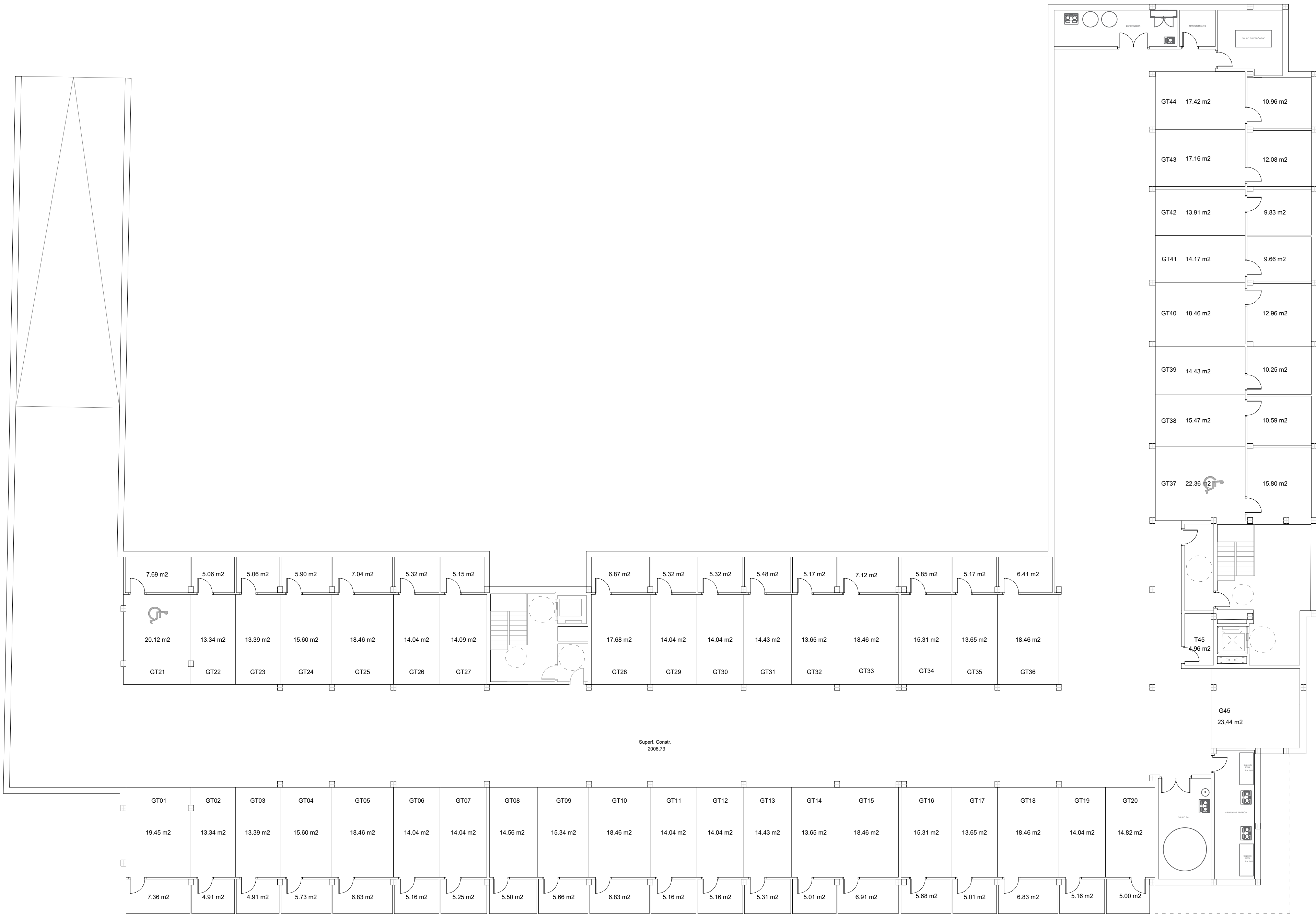
AURIS
ESTUDIO

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO, S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

POZOALBERO PLAZA

PLANTA SÓTANO



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS AVENIDA DE ESPERA, JEREZ



Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
ardytek

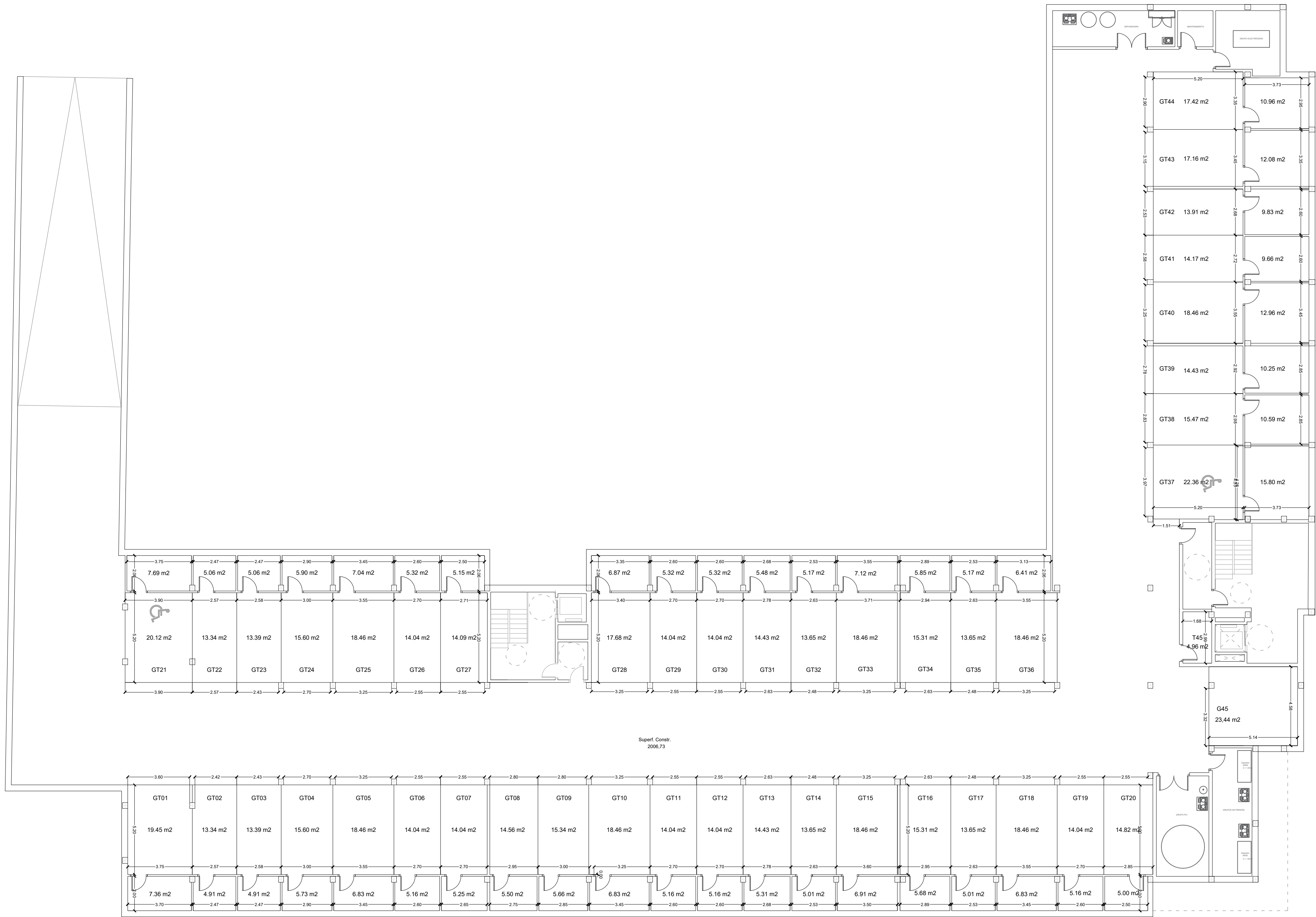
AURIS
ESTUDIO

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO,S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta valida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

POZOALBERO PLAZA

PLANTA SÓTANO ACOTADO



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

AVENIDA DE ESPERA, JEREZ



Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
ardytek

AURIS
ESTUDIO

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO,S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta valida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

POZOALBERO PLAZA



PLANTA BAJA



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
ardytek

AURIS
ESTUDIO

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO, S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

POZOALBERO PLAZA

PLANTA PRIMERA



- 1 DORMITORIOS
- 2 DORMITORIOS
- 3 DORMITORIOS
- 4 DORMITORIOS



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ



Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
ardytek

AURIS
ESTUDIO

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO, S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

POZOALBERO PLAZA

PLANTA SEGUNDA



- 1 DORMITORIOS
- 2 DORMITORIOS
- 3 DORMITORIOS
- 4 DORMITORIOS



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS AVENIDA DE ESPERA, JEREZ



Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
ardytek

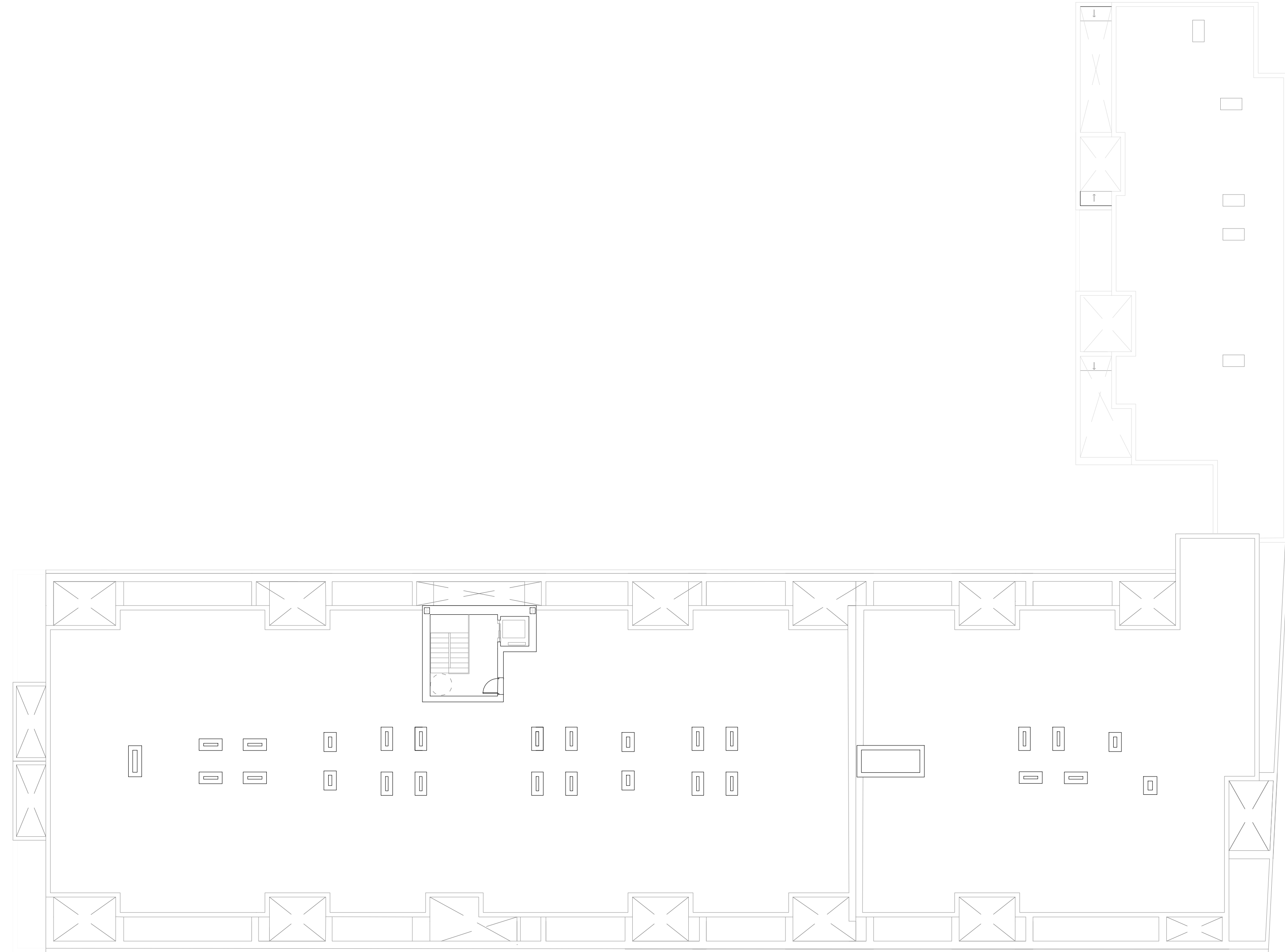
AURIS
ESTUDIO

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO, S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

POZOALBERO PLAZA

PLANTA DE CUBIERTA



- 1 DORMITORIOS
- 2 DORMITORIOS
- 3 DORMITORIOS
- 4 DORMITORIOS



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ



Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
ardytek

AURIS
ESTUDIO

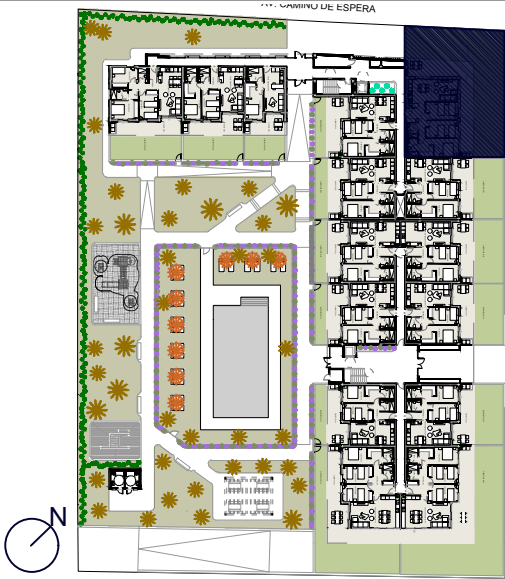
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO, S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	25,04 m2
DISTRIBUIDOR	7,23 m2
DORMITORIO 1	14,26 m2
DORMITORIO 2	12,09 m2
DORMITORIO 3	11,91 m2
BAÑO 1	3,86 m2
BAÑO 2	3,27 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	77,66 m2
SUP. UTIL PATIO CUBIERTO	46,71 m2
SUP. UTIL PATIO DESCUB.	121,73 m2
SUP. CONSTRUIDA	140,82 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	167,83 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 85,43 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 140,82 m2



PORTAL 1 - PLANTA BAJA - VIVIENDA A



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
ardytek

AURIS
ESTUDIO

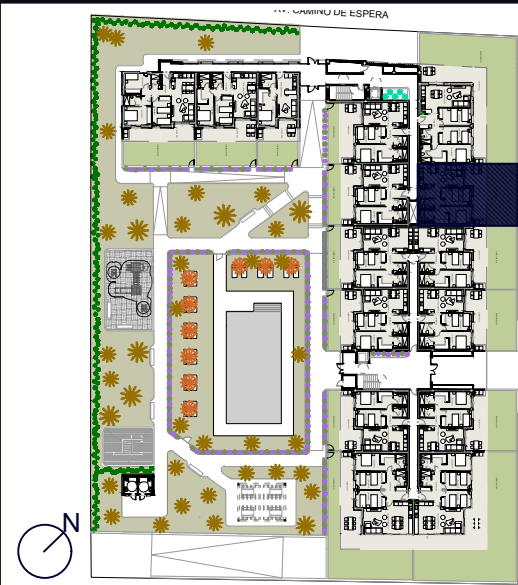
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO, S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta valida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

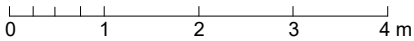
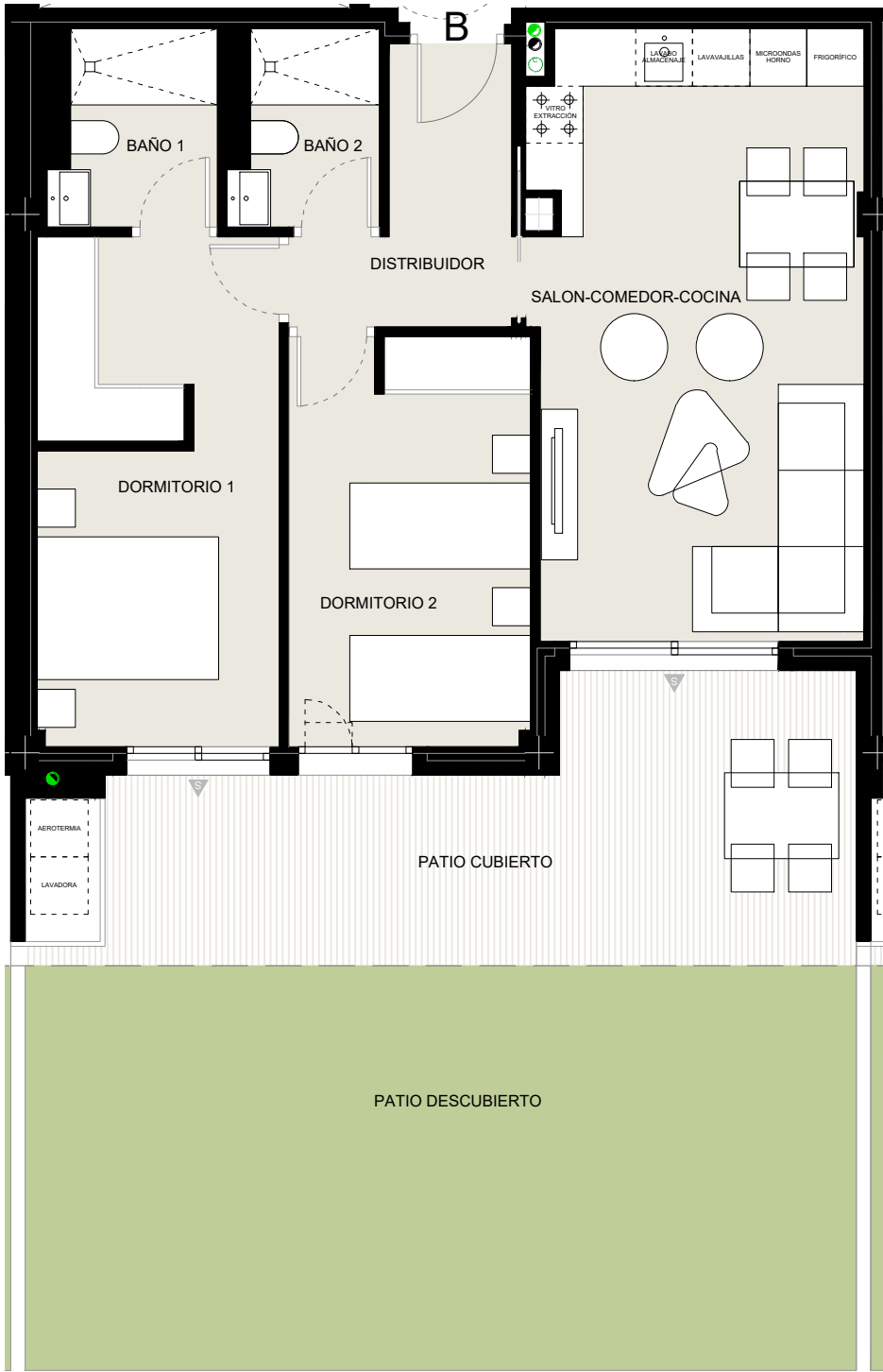
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,94 m2
DISTRIBUIDOR	4,84 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
DORMITORIO 2	10,84 m2
BAÑO 1	3,35 m2
BAÑO 2	2,96 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	57,28 m2
SUP. UTIL PATIO CUBIERTO	20,69 m2
SUP. UTIL PATIO DESCUB.	37,11 m2
SUP. CONSTRUIDA	90,30 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	107,62 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 63,01 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 90,30 m2



PORTAL 1 - PLANTA BAJA - VIVIENDA B



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO, S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

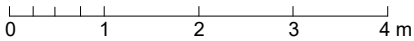
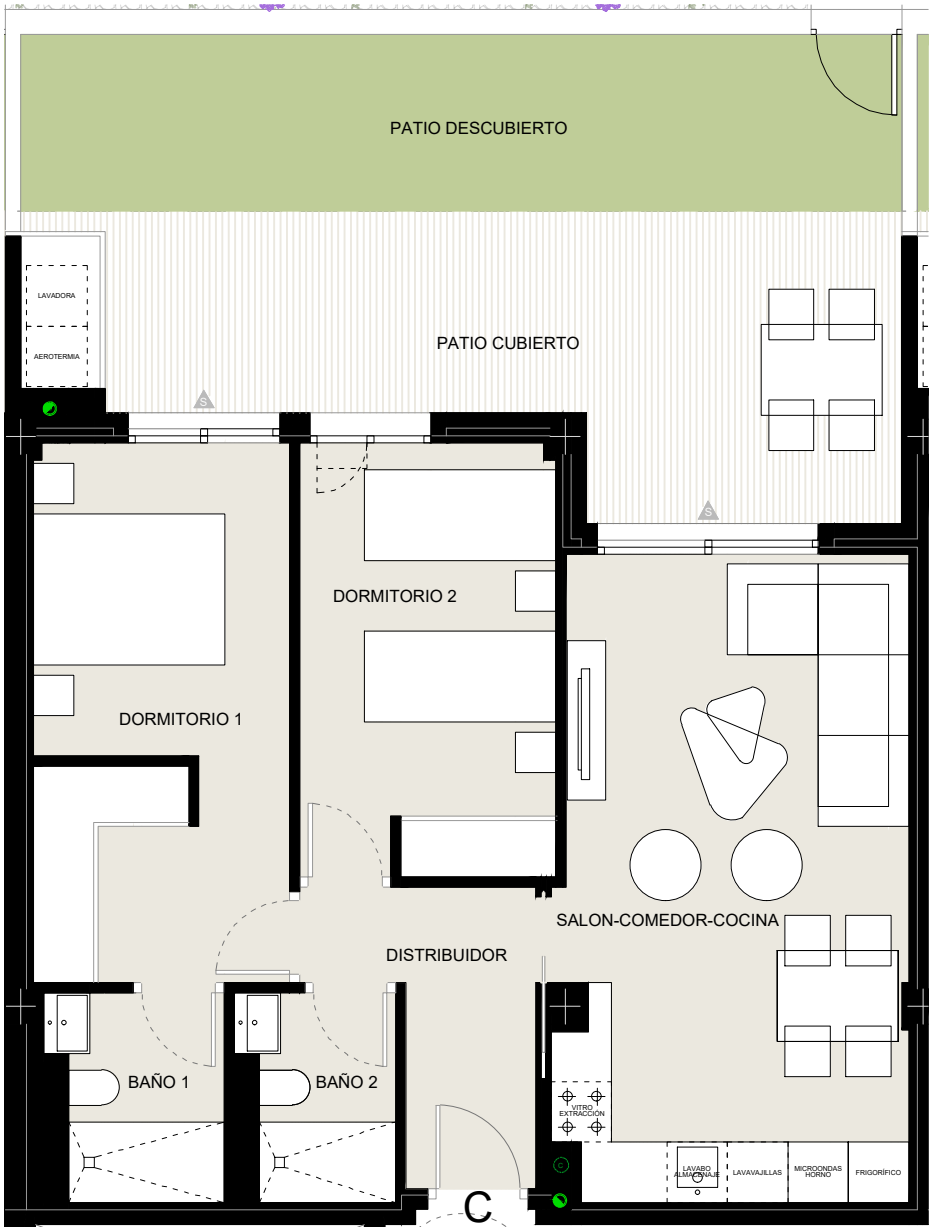
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,94 m2
DISTRIBUIDOR	4,86 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
DORMITORIO 2	10,84 m2
BAÑO 1	3,35 m2
BAÑO 2	2,96 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	57,30 m2
SUP. UTIL PATIO CUBIERTO	20,72 m2
SUP. UTIL PATIO DESCUB.	15,30 m2
SUP. CONSTRUIDA	90,50 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	107,86 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 63,03 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 90,50 m2



PORTAL 1 - PLANTA BAJA - VIVIENDA C



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

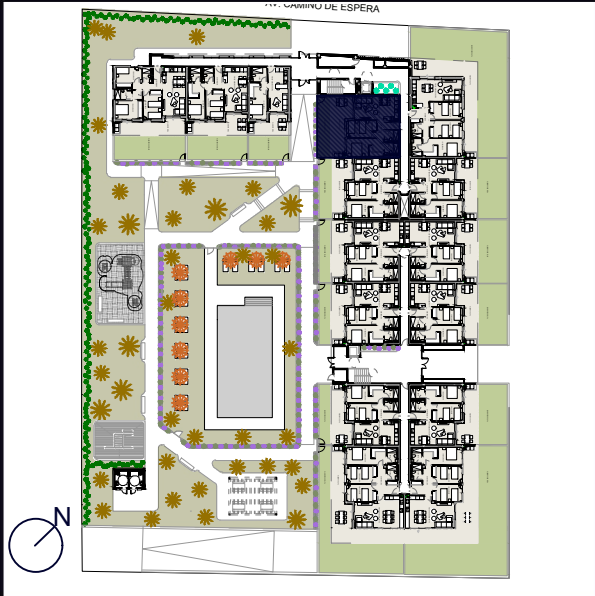
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO,S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

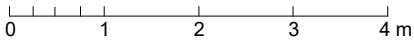
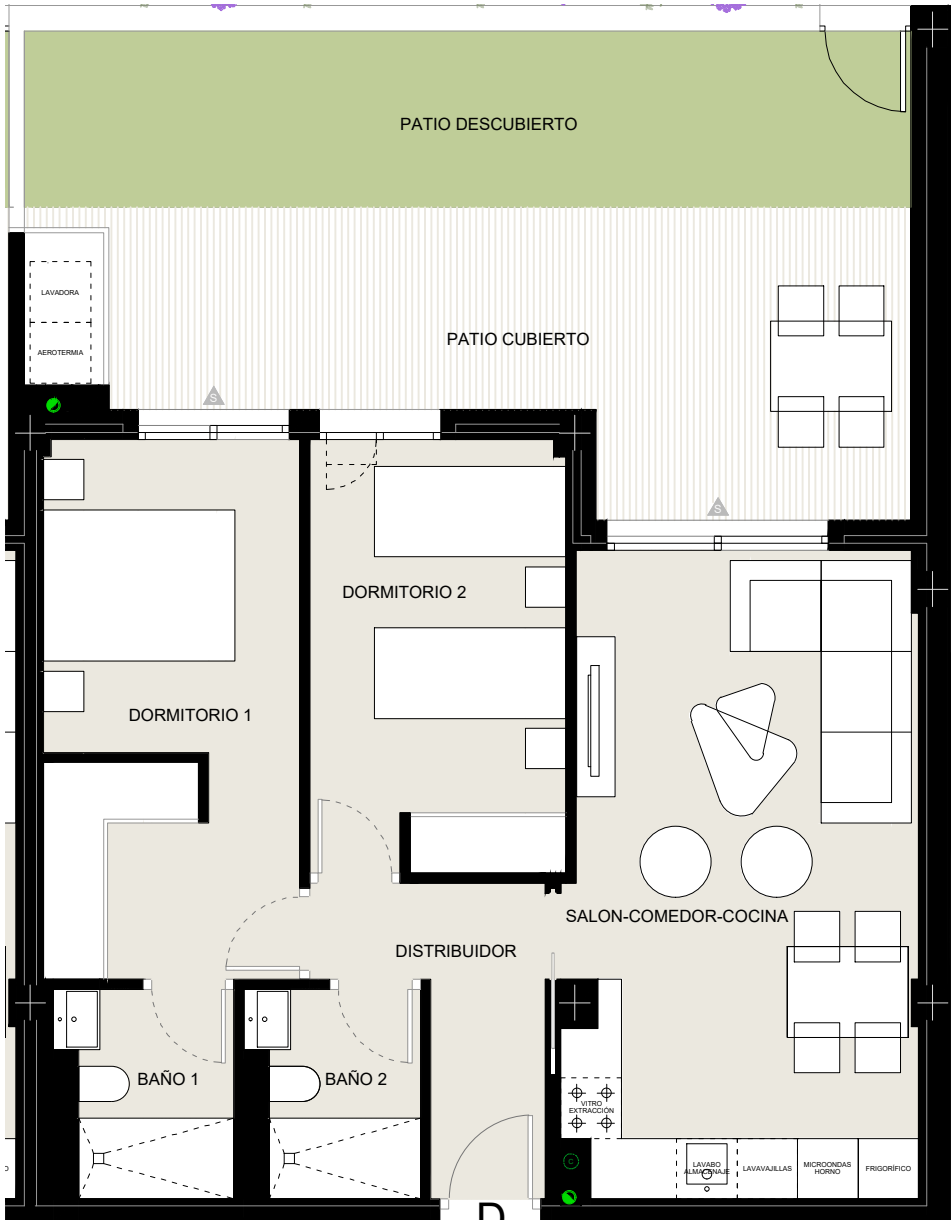
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,89 m2
DISTRIBUIDOR	4,84 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
DORMITORIO 2	10,84 m2
BAÑO 1	3,35 m2
BAÑO 2	3,27 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	57,51 m2
SUP. UTIL PATIO CUBIERTO	20,81 m2
SUP. UTIL PATIO DESCUB.	15,39 m2
SUP. CONSTRUIDA	89,27 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	106,39 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 63,26 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 89,27 m2



PORTAL 1 - PLANTA BAJA - VIVIENDA D



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
ardytek

AURIS
ESTUDIO

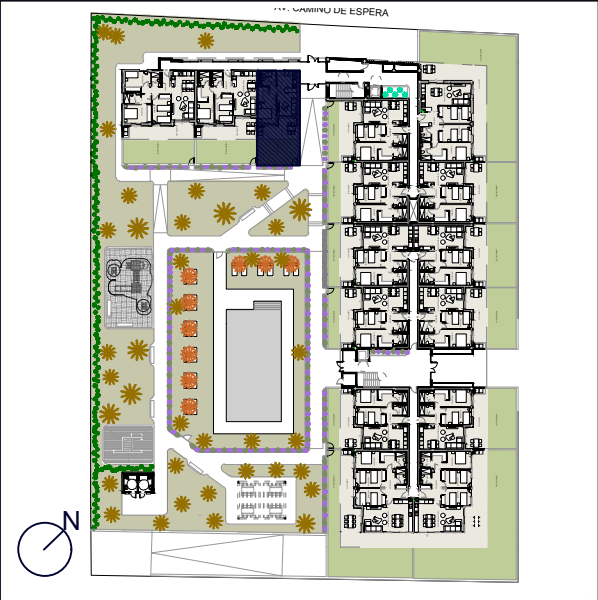
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO, S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

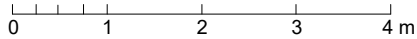
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	19,01 m2
DISTRIBUIDOR	0,81 m2
DORMITORIO 1	12,48 m2
BAÑO 1	4,71 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	37,01 m2
SUP. UTIL PATIO CUBIERTO	14,51 m2
SUP. UTIL PATIO DESCUB.	20,71 m2
SUP. CONSTRUIDA	60,73 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	72,38 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 40,71 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 60,73 m2



PORTAL 1 - PLANTA BAJA - VIVIENDA E



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

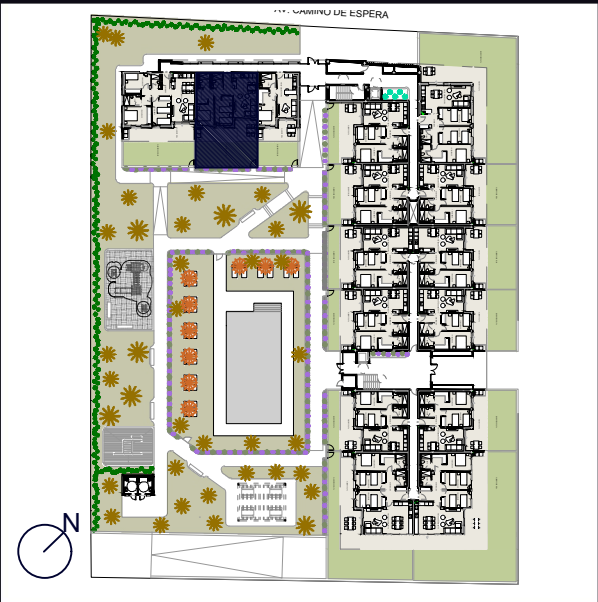
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO,S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

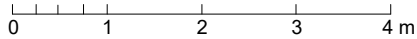
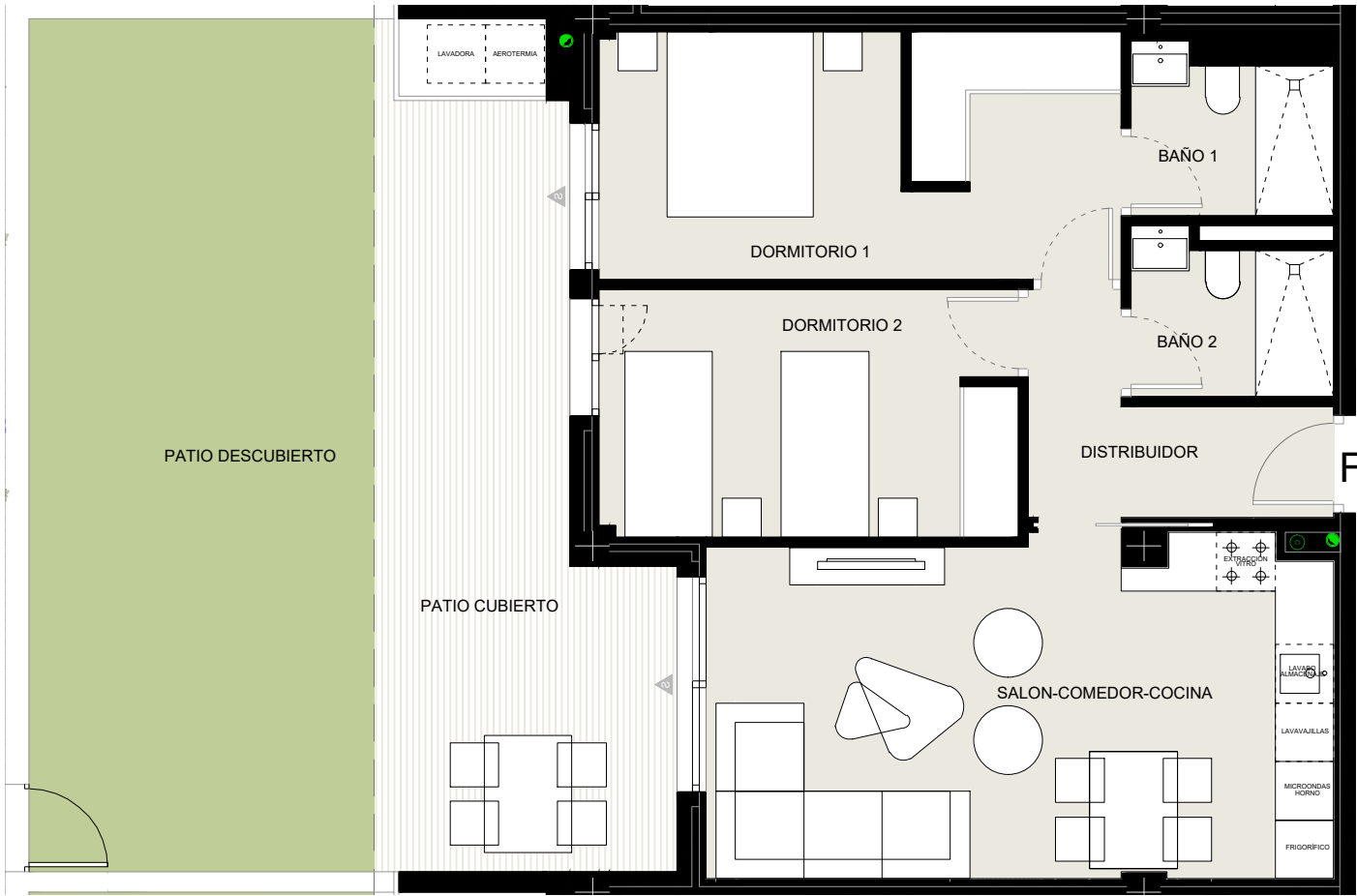
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,94 m2
DISTRIBUIDOR	4,71 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
DORMITORIO 2	10,84 m2
BAÑO 1	3,35 m2
BAÑO 2	3,27 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	57,46 m2
SUP. UTIL PATIO CUBIERTO	20,72 m2
SUP. UTIL PATIO DESCUB.	30,89 m2
SUP. CONSTRUIDA	88,96 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	106,02 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 63,21 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 88,96 m2



PORTAL 1 - PLANTA BAJA - VIVIENDA F



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO,S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

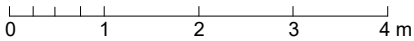
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,94 m2
DISTRIBUIDOR	6,54 m2
DORMITORIO 1	12,93 m2
DORMITORIO 2	11,24 m2
DORMITORIO 3	9,68 m2
BAÑO 1	3,69 m2
BAÑO 2	2,78 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	
68,80 m2	
SUP. UTIL PATIO CUBIERTO	21,99 m2
SUP. UTIL PATIO DESCUB.	36,55 m2
SUP. CONSTRUIDA	
108,20 m2	
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	128,96 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 75,68 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 108,20 m2



PORTAL 1 - PLANTA BAJA - VIVIENDA G



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

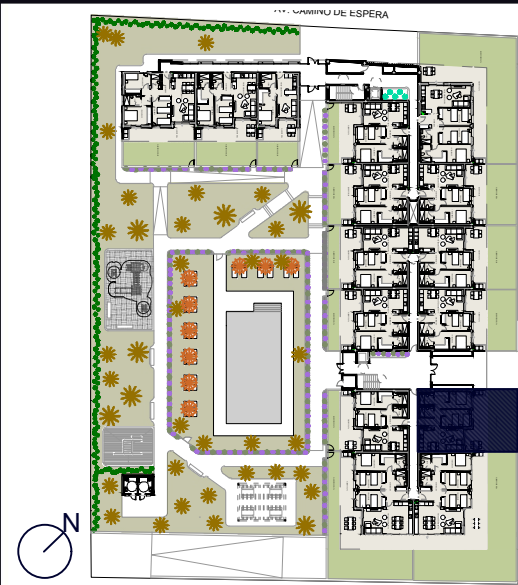
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO,S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

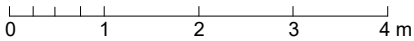
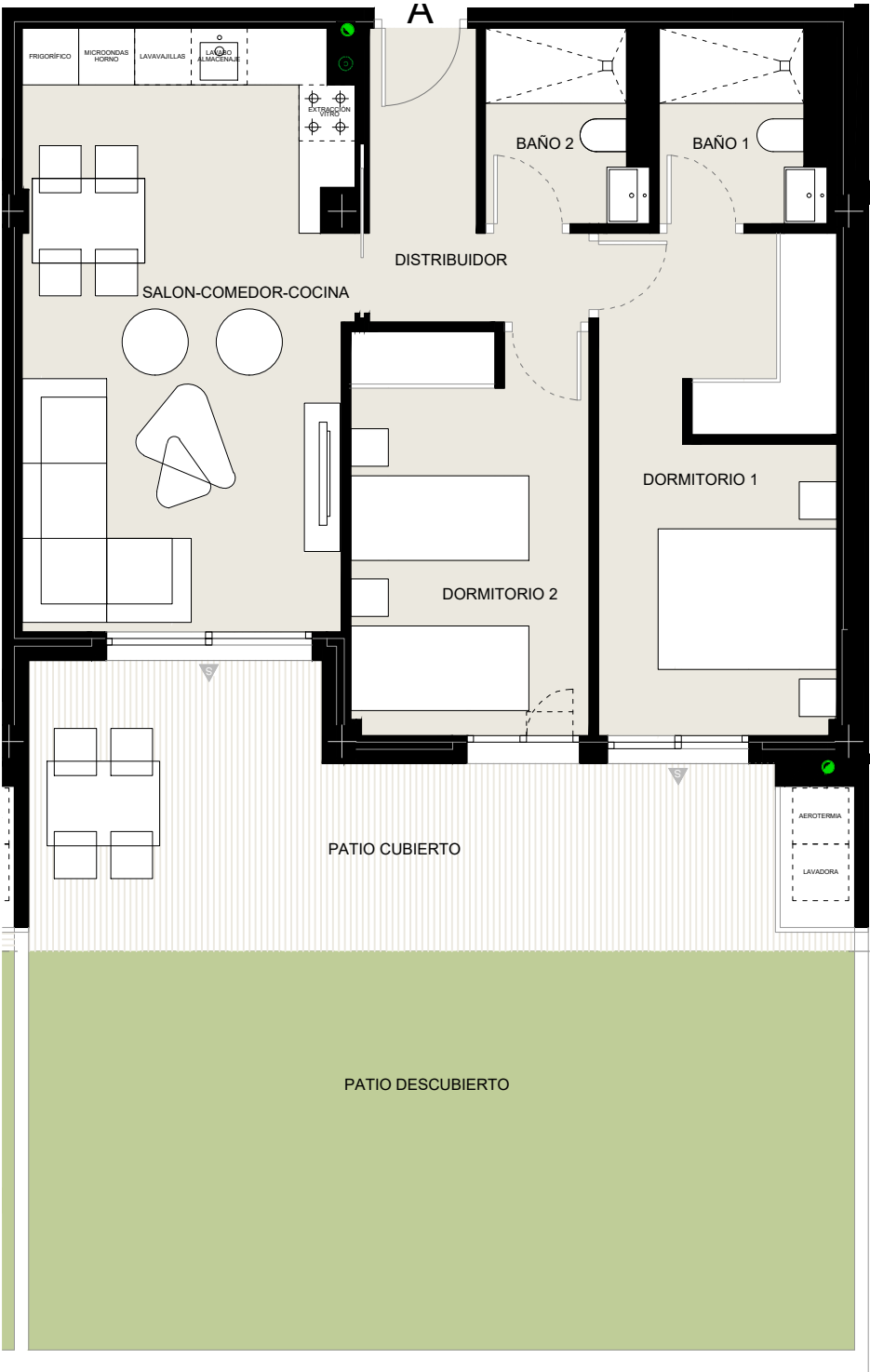
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,94 m2
DISTRIBUIDOR	4,71 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
DORMITORIO 2	10,84 m2
BAÑO 1	3,35 m2
BAÑO 2	3,27 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	57,46 m2
SUP. UTIL PATIO CUBIERTO	20,84 m2
SUP. UTIL PATIO DESCUB.	37,40 m2
SUP. CONSTRUIDA	89,30 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	106,43 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 63,21 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 89,30 m2



PORTAL 2 - PLANTA BAJA - VIVIENDA A



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO,S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	30,38 m2
DISTRIBUIDOR	8,57 m2
DORMITORIO 1	14,63 m2
DORMITORIO 2	10,93 m2
DORMITORIO 3	10,89 m2
BAÑO 1	3,45 m2
BAÑO 2	3,45 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	82,30 m2
SUP. UTIL PATIO CUBIERTO	48,29 m2
SUP. UTIL PATIO DESCUB.	128,73 m2
SUP. CONSTRUIDA	145,34 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	173,22 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 90,53 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 145,34 m2



PORTAL 2 - PLANTA BAJA - VIVIENDA B



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

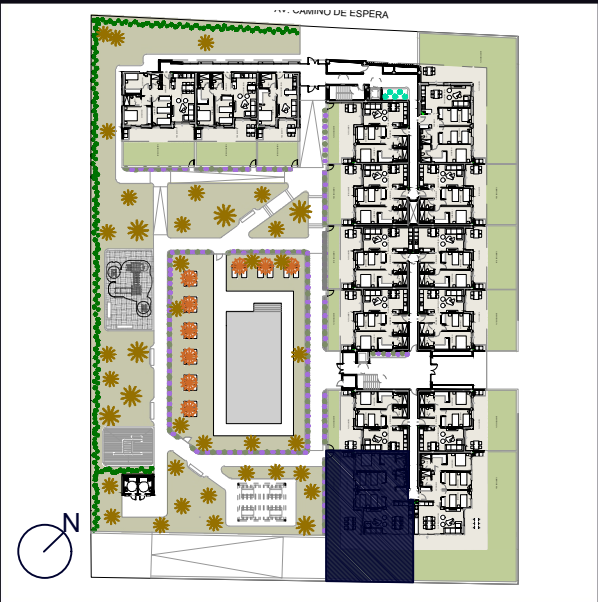
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO,S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	30,38 m2
DISTRIBUIDOR	8,57 m2
DORMITORIO 1	14,63 m2
DORMITORIO 2	10,93 m2
DORMITORIO 3	10,89 m2
BAÑO 1	3,45 m2
BAÑO 2	3,45 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	82,30 m2
SUP. UTIL PATIO CUBIERTO	48,30 m2
SUP. UTIL PATIO DESCUB.	78,87 m2
SUP. CONSTRUIDA	145,64 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	173,55 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 90,53 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 145,64 m2



PORTAL 2 - PLANTA BAJA - VIVIENDA C



0 1 2 3 4 m

44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO, S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

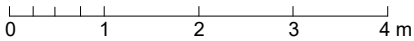
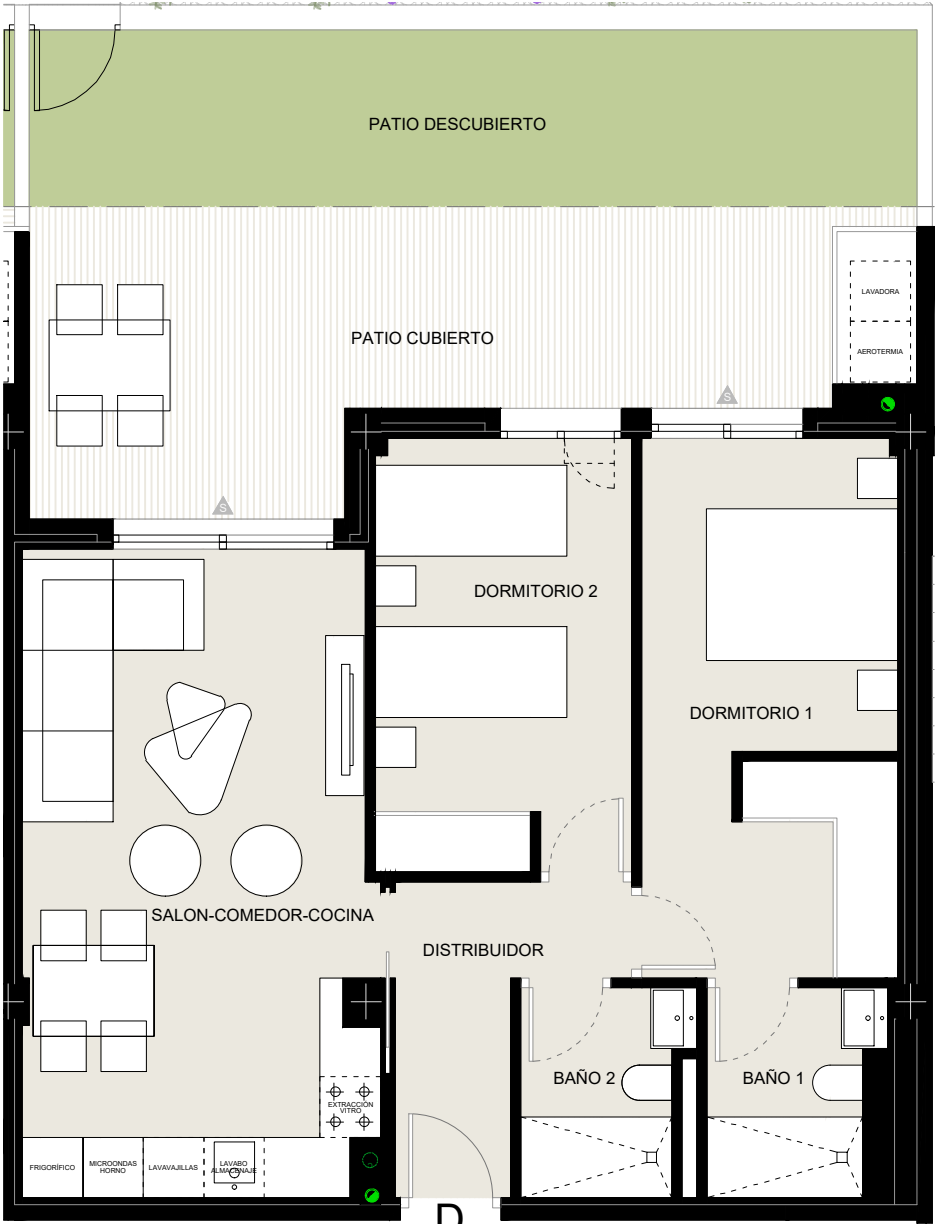
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,94 m2
DISTRIBUIDOR	4,71 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
DORMITORIO 2	10,84 m2
BAÑO 1	3,35 m2
BAÑO 2	3,27 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	57,46 m2
SUP. UTIL PATIO CUBIERTO	20,84 m2
SUP. UTIL PATIO DESCUB.	15,40 m2
SUP. CONSTRUIDA	89,72 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	106,93 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 63,21 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 89,72 m2



PORTAL 2 - PLANTA BAJA - VIVIENDA D



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

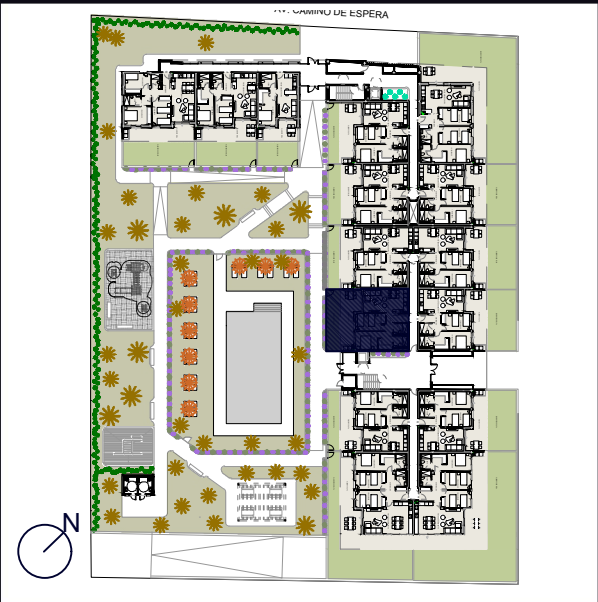
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO,S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

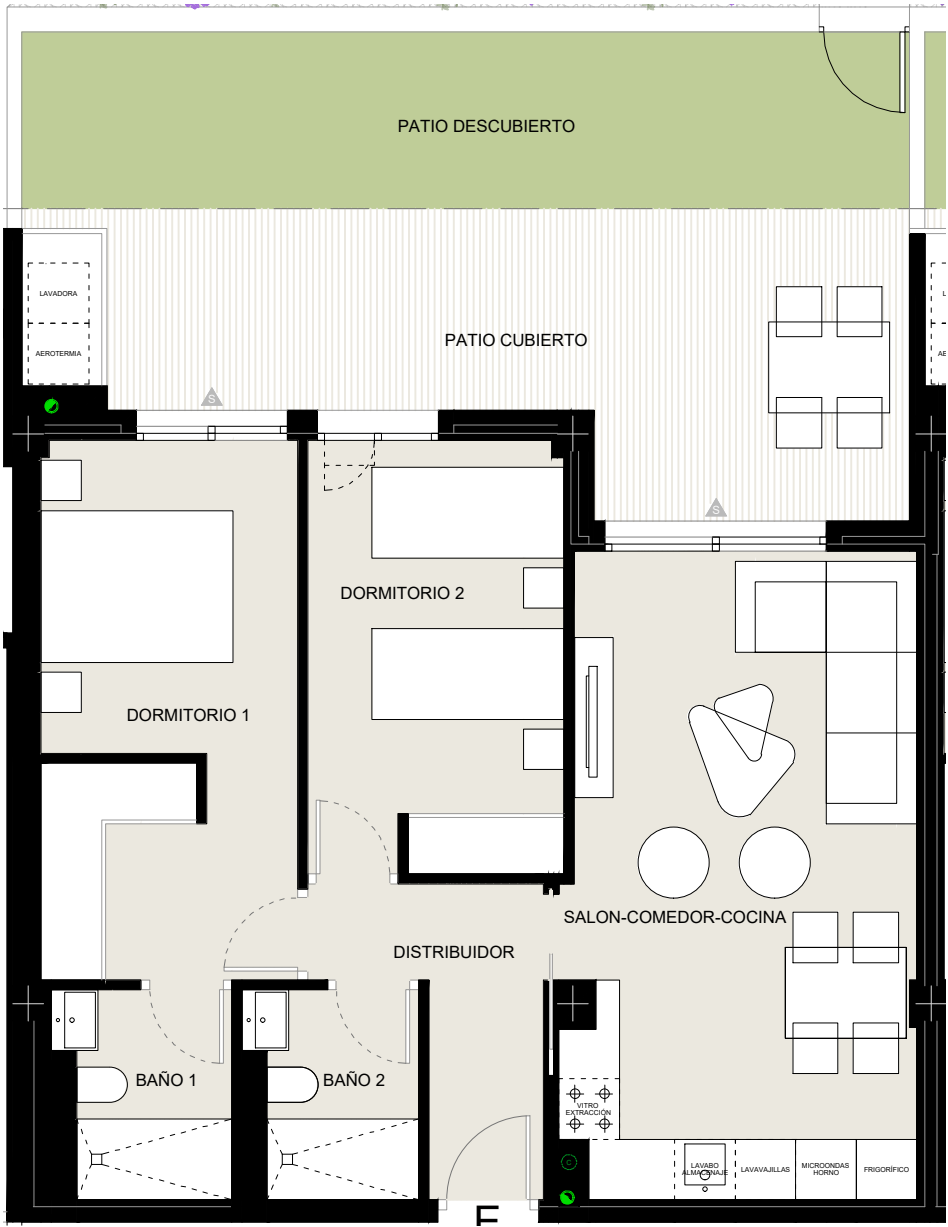
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,94 m2
DISTRIBUIDOR	4,71 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
DORMITORIO 2	10,84 m2
BAÑO 1	3,35 m2
BAÑO 2	3,27 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	57,46 m2
SUP. UTIL PATIO CUBIERTO	20,84 m2
SUP. UTIL PATIO DESCUB.	15,40 m2
SUP. CONSTRUIDA	89,85 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	107,09 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 63,21 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 89,85 m2



PORTAL 2 - PLANTA BAJA - VIVIENDA E



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

INICIATIVAS
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

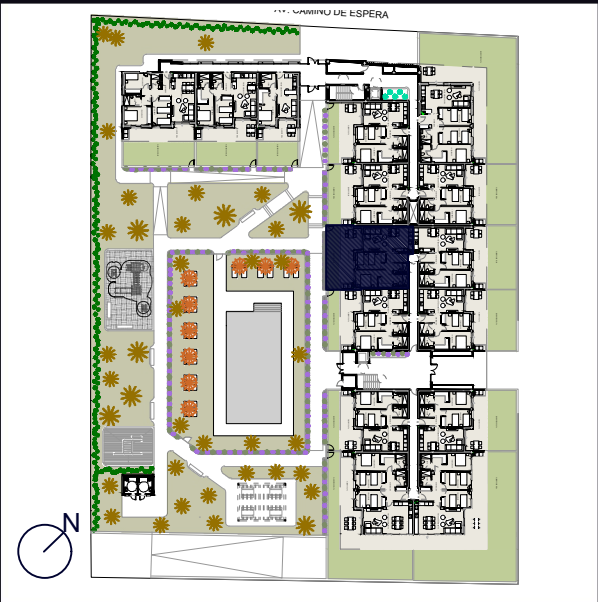
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO, S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

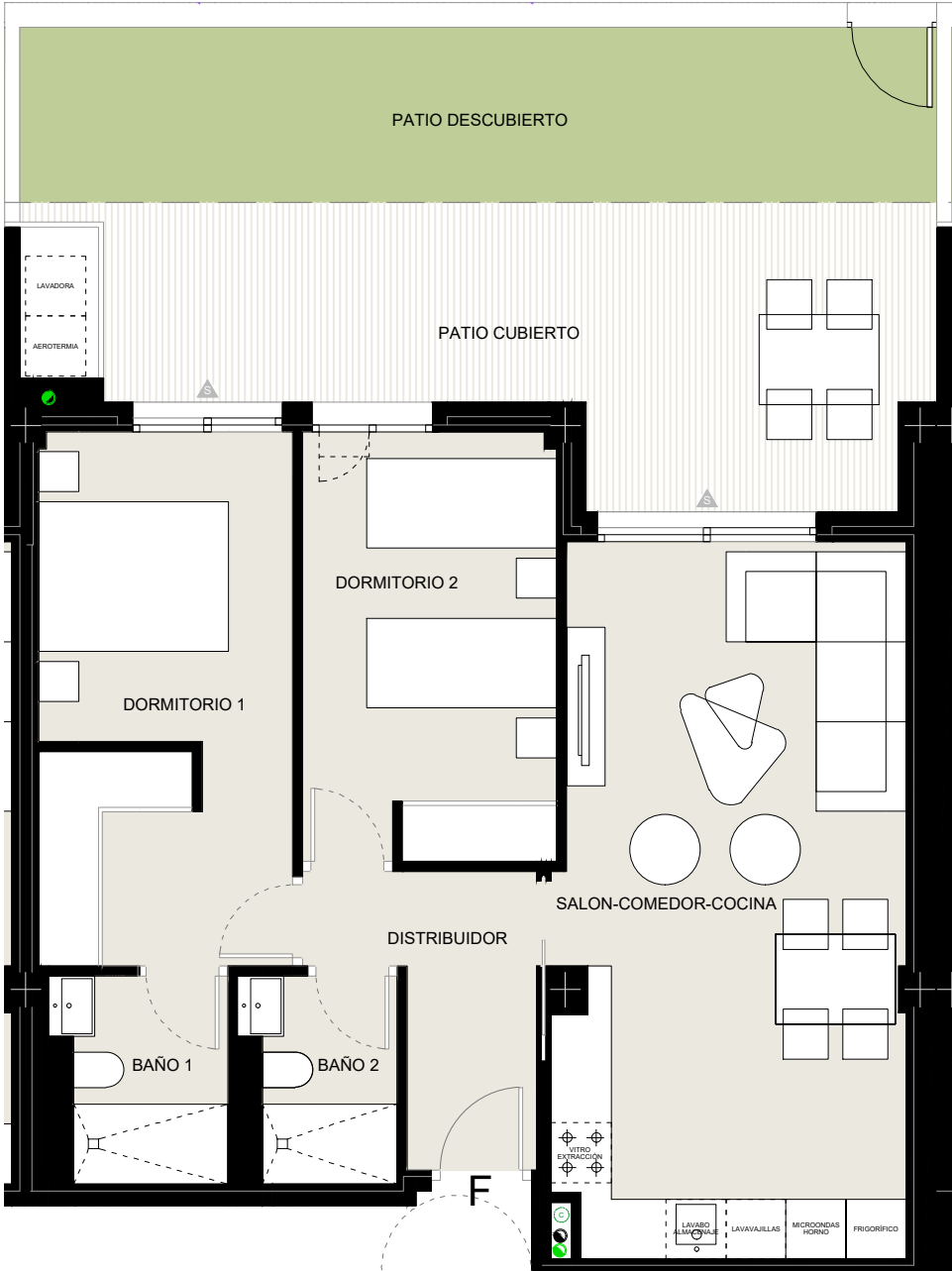
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	24,60 m2
DISTRIBUIDOR	4,86 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
DORMITORIO 2	10,84 m2
BAÑO 1	3,35 m2
BAÑO 2	2,96 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	59,96 m2
SUP. UTIL PATIO CUBIERTO	21,59 m2
SUP. UTIL PATIO DESCUB.	16,07 m2
SUP. CONSTRUIDA	93,44 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	111,36 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 65,96 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 93,44 m2



PORTAL 2 - PLANTA BAJA - VIVIENDA F



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

INICIATIVAS
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

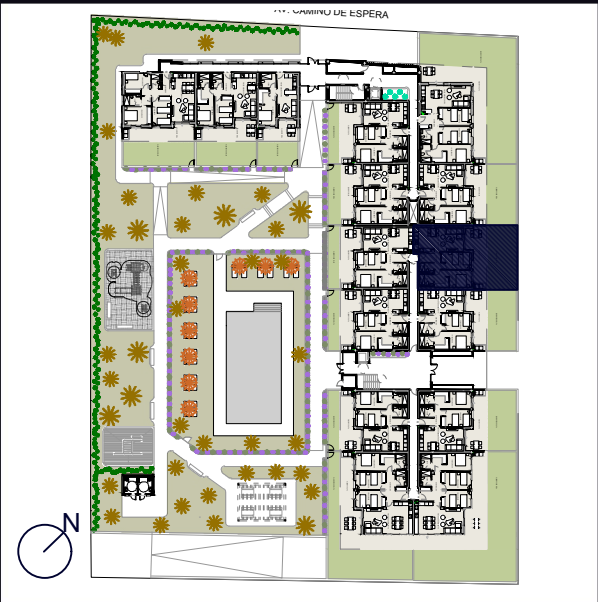
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO, S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

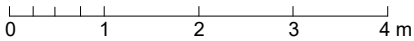
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	24,60 m2
DISTRIBUIDOR	4,86 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
DORMITORIO 2	10,84 m2
BAÑO 1	3,35 m2
BAÑO 2	2,96 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	59,96 m2
SUP. UTIL PATIO CUBIERTO	21,61 m2
SUP. UTIL PATIO DESCUB.	39,06 m2
SUP. CONSTRUIDA	93,28 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	111,17 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 65,96 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 93,28 m2



PORTAL 2 - PLANTA BAJA - VIVIENDA G



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

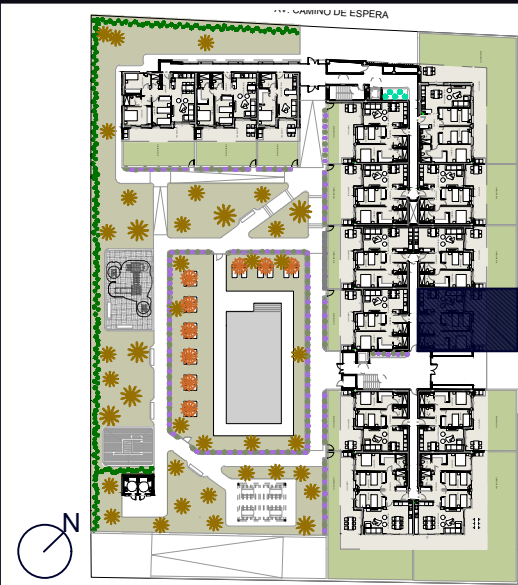
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO,S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

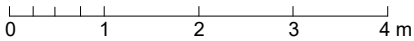
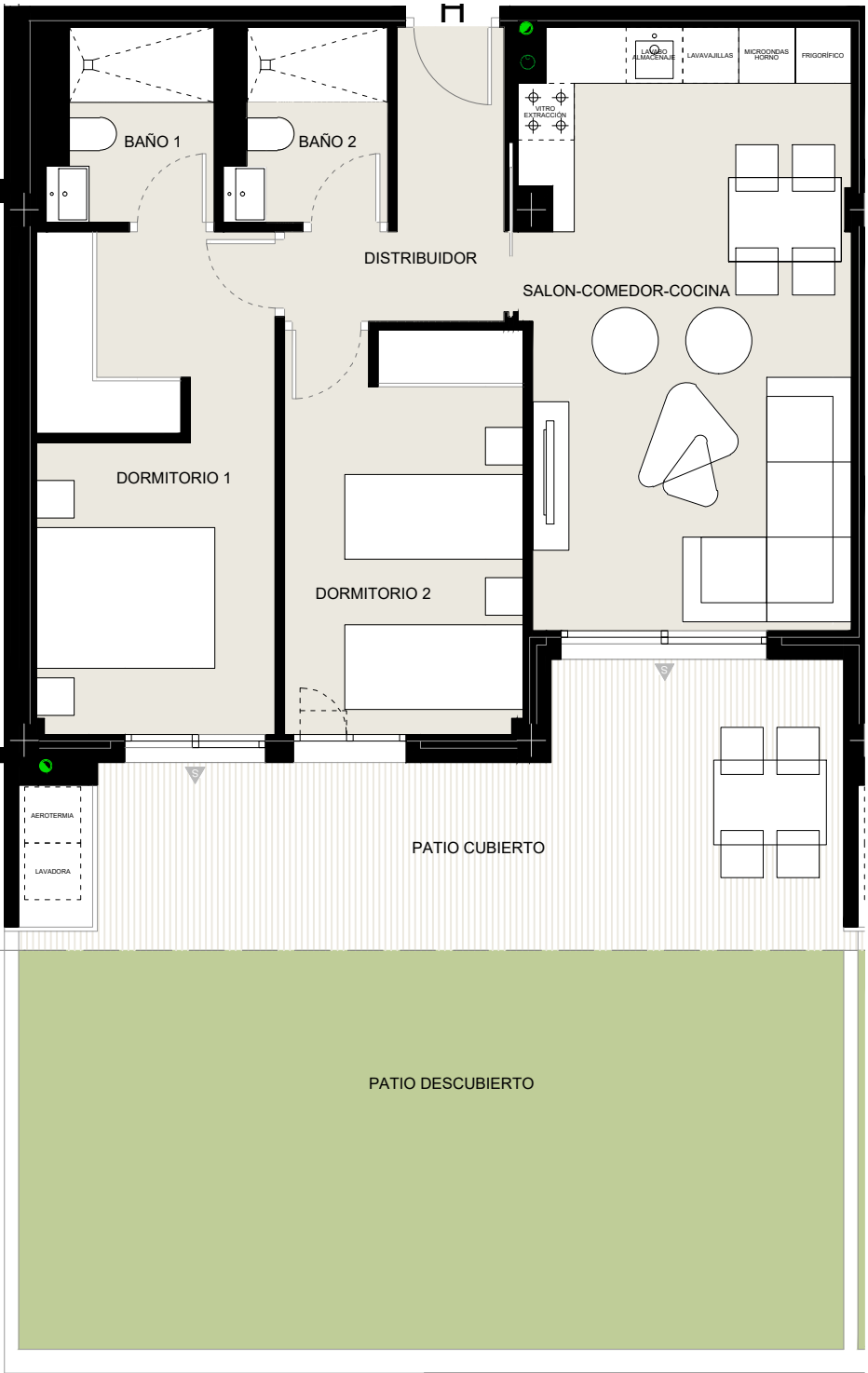
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,94 m2
DISTRIBUIDOR	4,71 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
DORMITORIO 2	10,84 m2
BAÑO 1	3,35 m2
BAÑO 2	3,27 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	57,46 m2
SUP. UTIL PATIO CUBIERTO	20,81 m2
SUP. UTIL PATIO DESCUB.	37,35 m2
SUP. CONSTRUIDA	89,30 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	106,43 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 63,21 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 89,30 m2



PORTAL 2 - PLANTA BAJA - VIVIENDA H



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

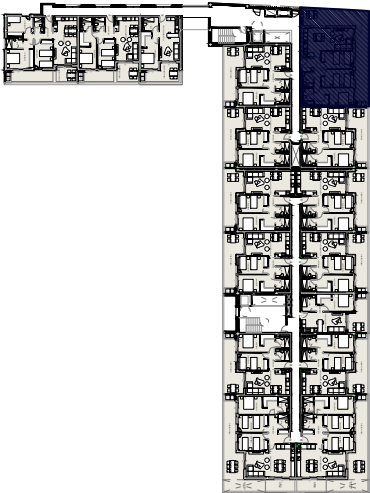
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO,S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

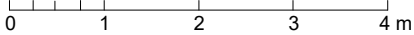
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	25,04 m2
DISTRIBUIDOR	7,23 m2
DORMITORIO 1	14,26 m2
DORMITORIO 2	12,09 m2
DORMITORIO 3	11,91 m2
BAÑO 1	3,86 m2
BAÑO 2	3,27 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	77,66 m2
SUP. UTIL TERRAZA CUBIERTA	41,95 m2
SUP. CONSTRUIDA	140,79 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	167,80 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 85,43 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 140,79 m2



PORTAL 1 - PLANTA PRIMERA - VIVIENDA A



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ



Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

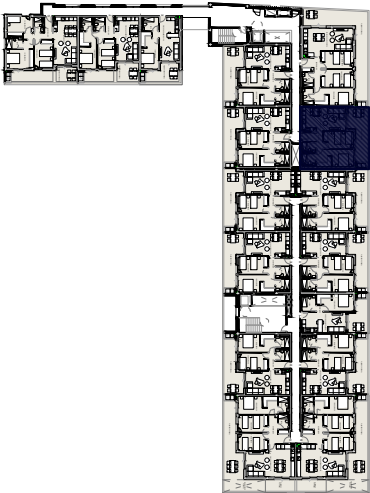
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO, S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

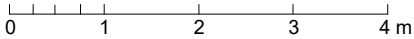
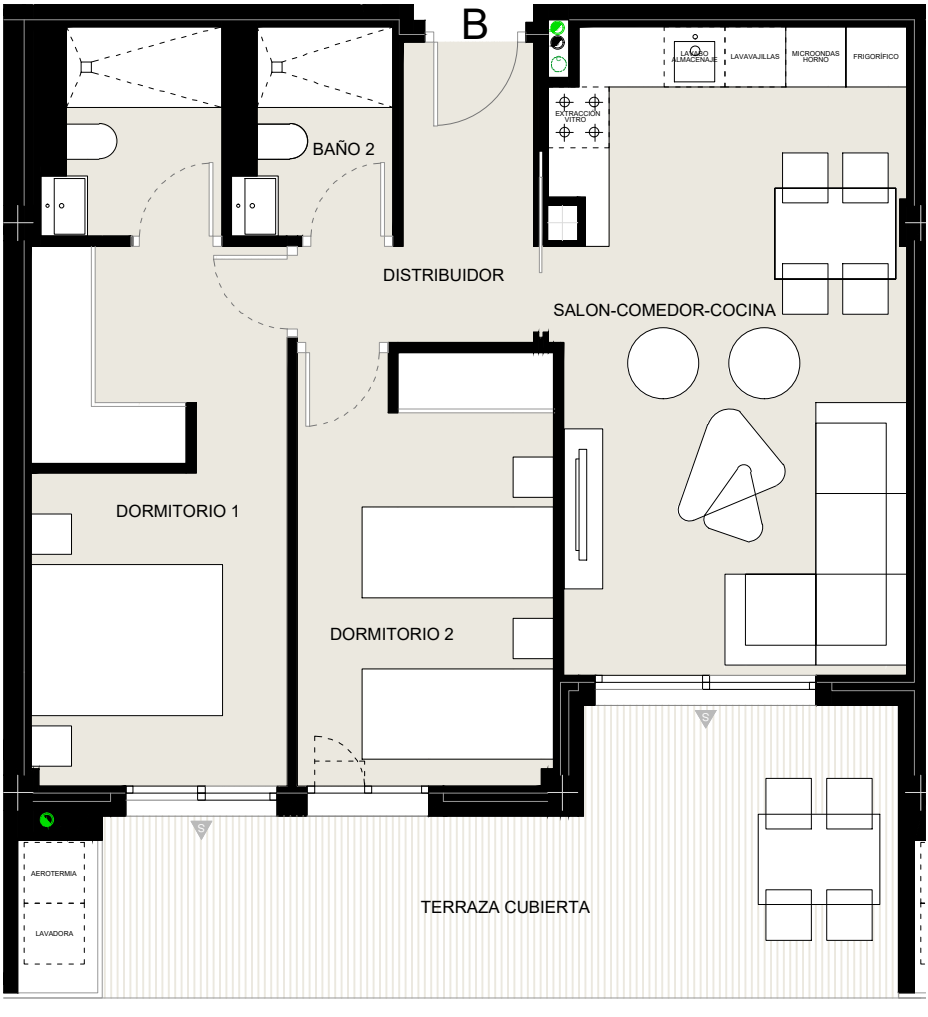
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,94 m2
DISTRIBUIDOR	4,84 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
DORMITORIO 2	10,84 m2
BAÑO 1	3,35 m2
BAÑO 2	2,96 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	57,28 m2
SUP. UTIL TERRAZA CUBIERTA	18,95 m2
SUP. CONSTRUIDA	90,31 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	107,63 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 63,01 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 90,31 m2



PORTAL 1 - PLANTA PRIMERA - VIVIENDA B



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

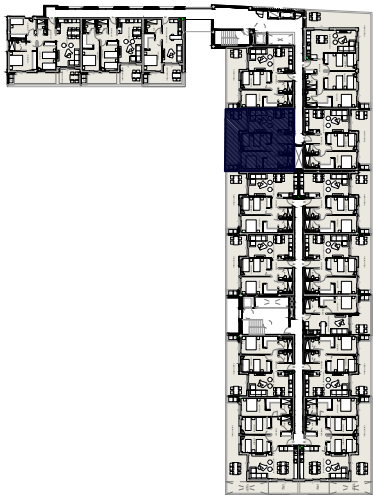
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO, S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

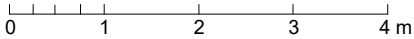
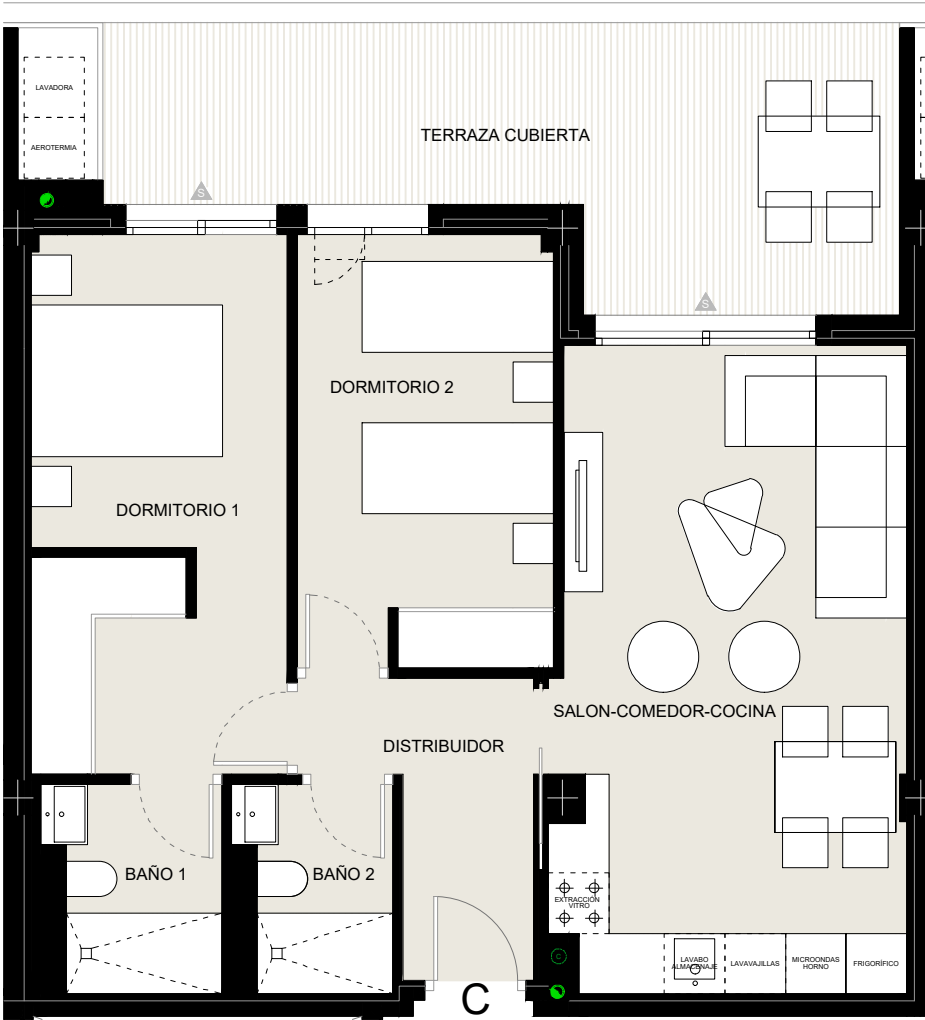
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,94 m2
DISTRIBUIDOR	4,86 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
DORMITORIO 2	10,84 m2
BAÑO 1	3,35 m2
BAÑO 2	2,96 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	57,30 m2
SUP. UTIL TERRAZA CUBIERTA	18,97 m2
SUP. CONSTRUIDA	90,50 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	107,86 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 63,03 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 90,50 m2



PORTAL 1 - PLANTA PRIMERA - VIVIENDA C



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

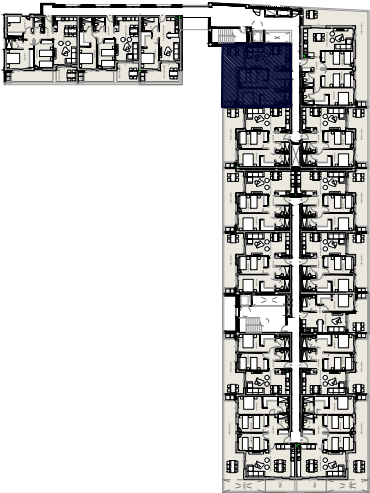
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO,S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

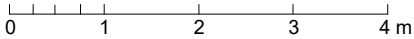
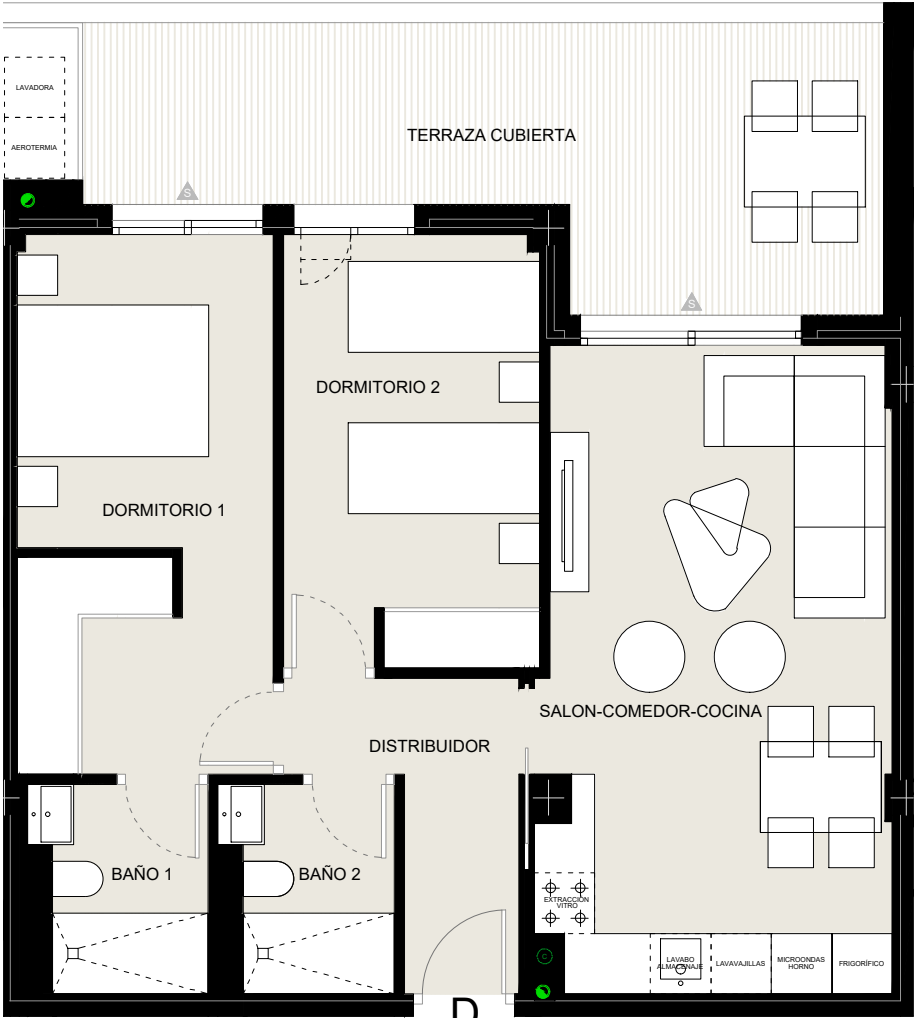
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,89 m2
DISTRIBUIDOR	4,71 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
DORMITORIO 2	10,84 m2
BAÑO 1	3,35 m2
BAÑO 2	3,27 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	57,41 m2
SUP. UTIL TERRAZA CUBIERTA	19,05 m2
SUP. CONSTRUIDA	89,27 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	106,39 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 63,15 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 89,27 m2



PORTAL 1 - PLANTA PRIMERA - VIVIENDA D



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

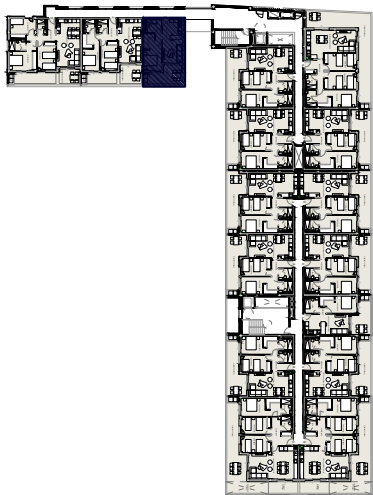
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO, S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

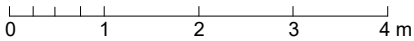
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	19,01 m2
DISTRIBUIDOR	0,81 m2
DORMITORIO 1	12,48 m2
BAÑO 1	4,71 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	37,01 m2
SUP. UTIL TERRAZA CUBIERTA	1,31 m2
SUP. UTIL TERRAZA DESCUB.	12,12 m2
SUP. CONSTRUIDA	47,02 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	56,04 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 40,71 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 47,02 m2



PORTAL 1 - PLANTA PRIMERA - VIVIENDA E



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ



Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

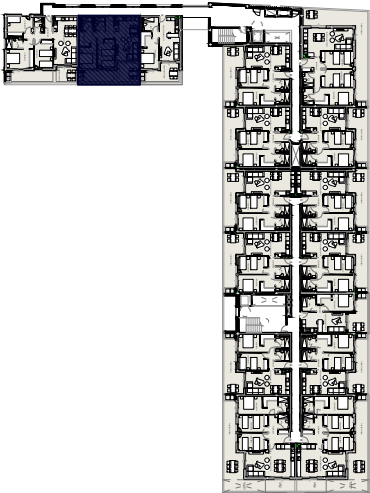
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO,S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

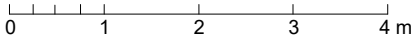
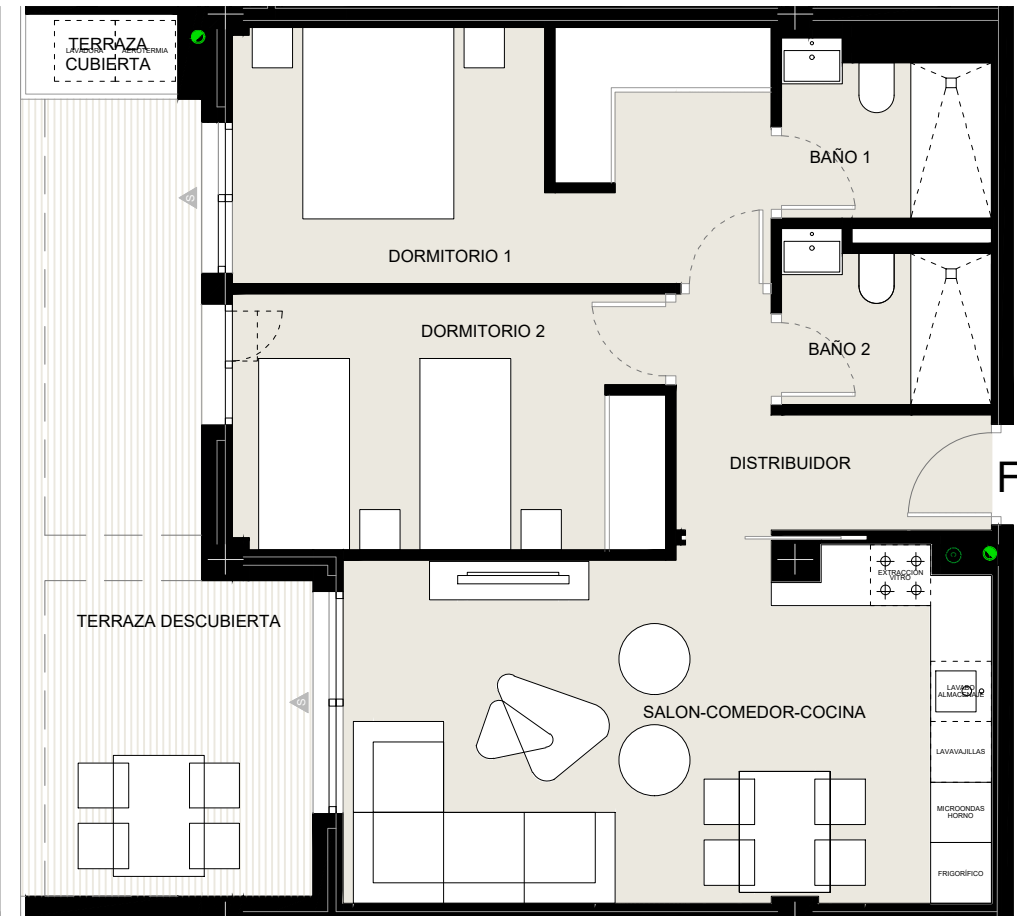
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,94 m2
DISTRIBUIDOR	4,71 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
DORMITORIO 2	10,84 m2
BAÑO 1	3,35 m2
BAÑO 2	3,27 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	57,46 m2
SUP. UTIL TERRAZA CUBIERTA	1,31 m2
SUP. UTIL TERRAZA DESCUB.	17,66 m2
SUP. CONSTRUIDA	69,51 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	82,84 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 63,21 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 69,51 m2



PORTAL 1 - PLANTA PRIMERA - VIVIENDA F



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ



Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

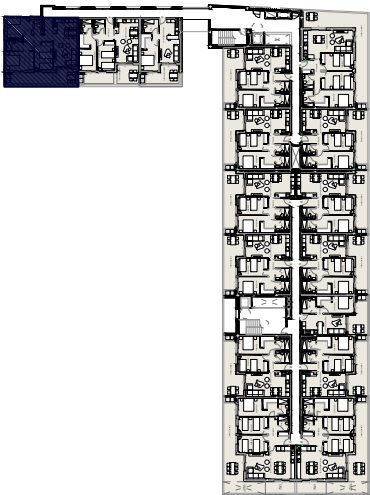
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO,S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

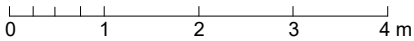
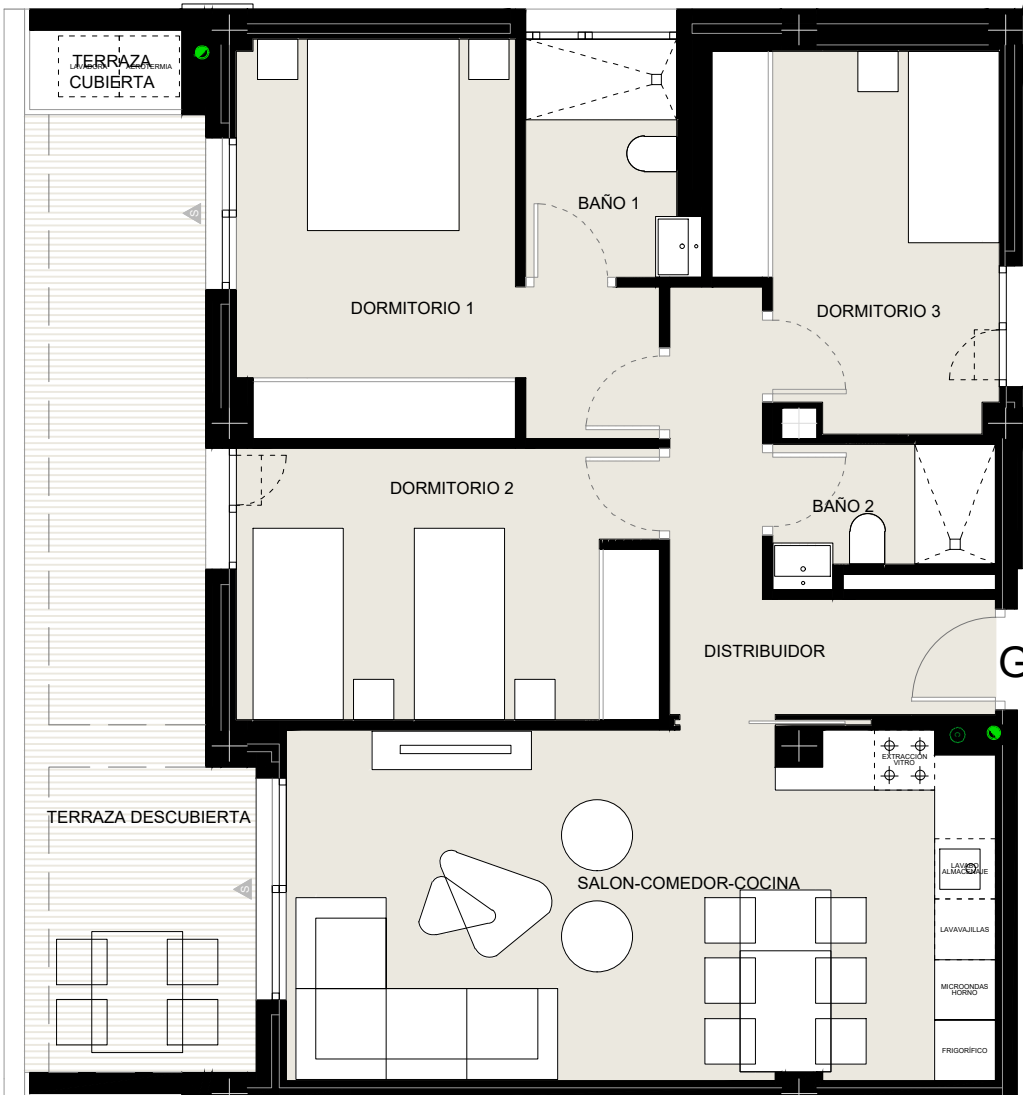
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	24,10 m2
DISTRIBUIDOR	6,54 m2
DORMITORIO 1	12,93 m2
DORMITORIO 2	11,24 m2
DORMITORIO 3	9,68 m2
BAÑO 1	3,69 m2
BAÑO 2	2,78 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	70,96 m2
SUP. UTIL TERRAZA CUBIERTA	1,31 m2
SUP. UTIL TERRAZA DESCUB.	18,61 m2
SUP. CONSTRUIDA	87,41 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	104,18 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 78,06 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 87,41 m2



PORTAL 1 - PLANTA PRIMERA - VIVIENDA G



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ



Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

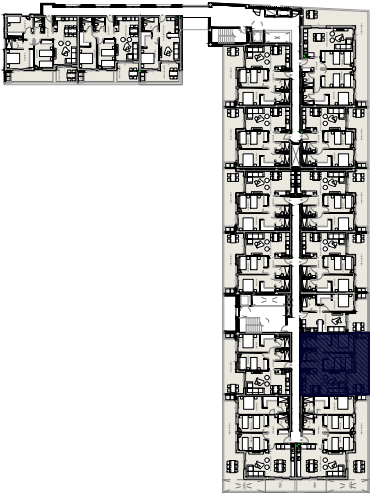
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO, S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

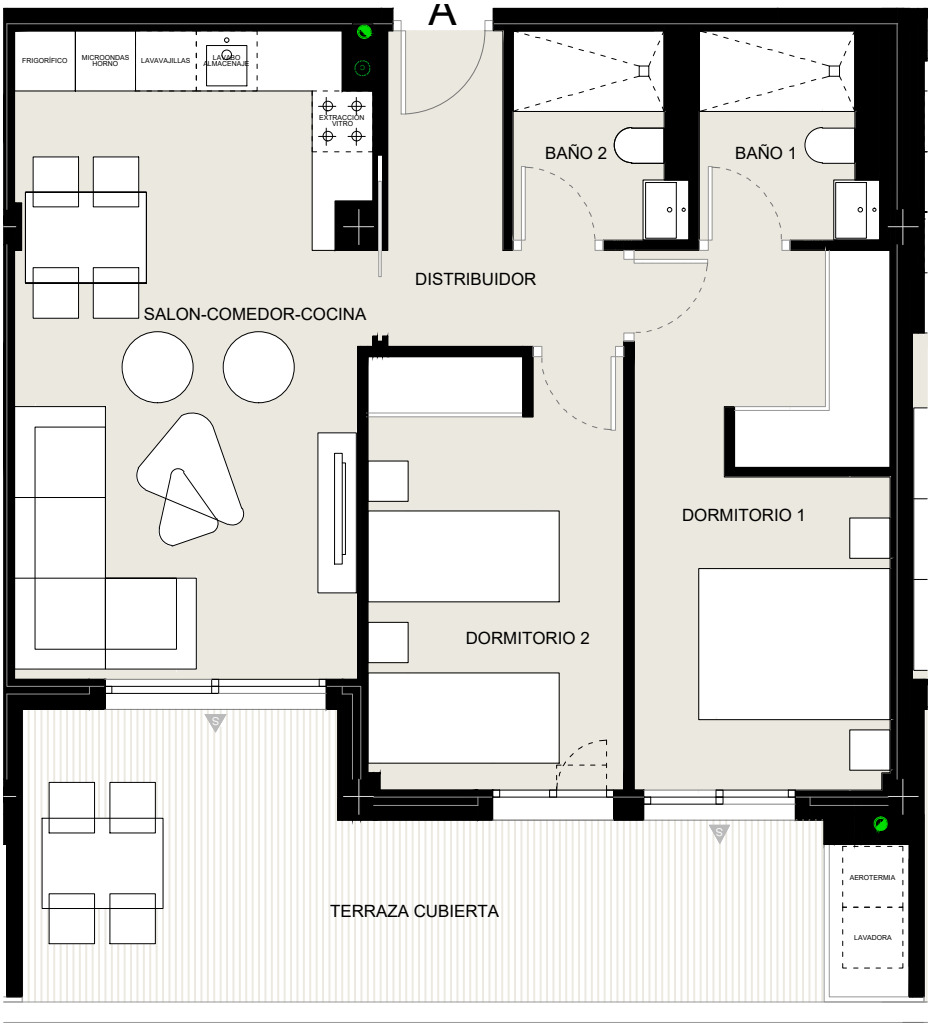
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,94 m2
DISTRIBUIDOR	4,71 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
DORMITORIO 2	10,84 m2
BAÑO 1	3,35 m2
BAÑO 2	3,27 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	57,46 m2
SUP. UTIL TERRAZA CUBIERTA	19,08 m2
SUP. CONSTRUIDA	88,96 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	106,02 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 63,21 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 88,96 m2



PORTAL 2 - PLANTA PRIMERA - VIVIENDA A



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

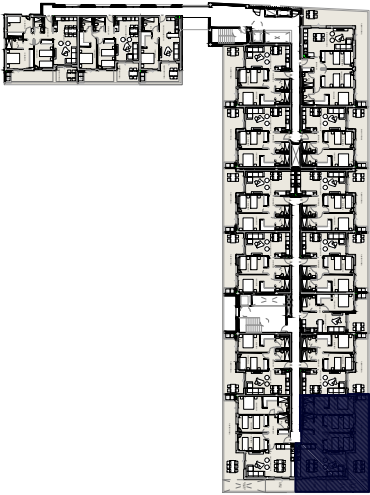
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO, S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

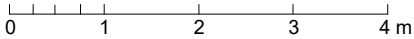
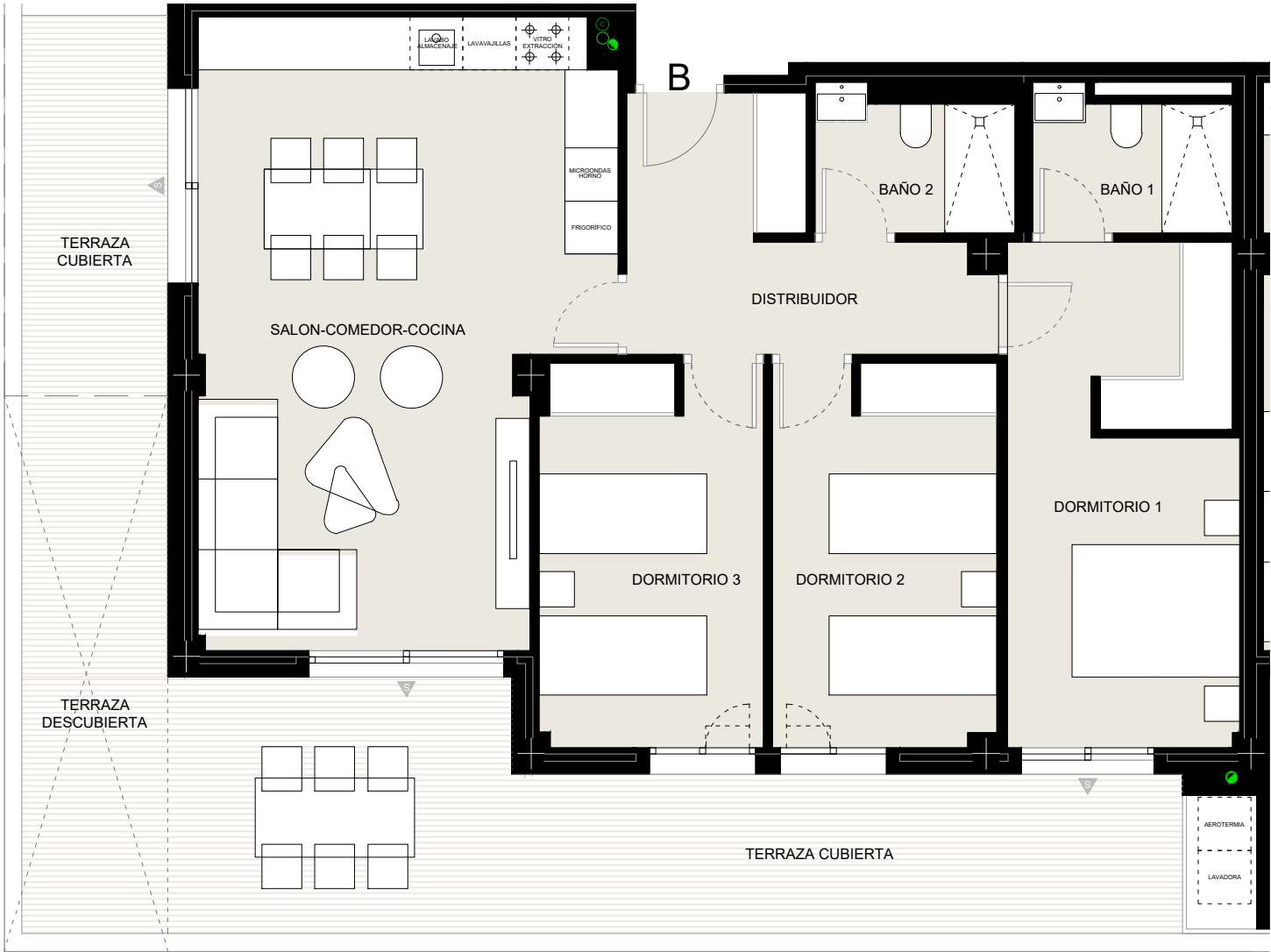
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	30,39 m2
DISTRIBUIDOR	8,57 m2
DORMITORIO 1	14,63 m2
DORMITORIO 2	10,93 m2
DORMITORIO 3	10,89 m2
BAÑO 1	3,45 m2
BAÑO 2	3,45 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	82,31 m2
SUP. UTIL TERRAZA CUBIERTA	33,31 m2
SUP. UTIL TERRAZA DESCUB.	10,03 m2
SUP. CONSTRUIDA	133,73 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	159,38 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 90,54 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 133,73 m2



PORTAL 2 - PLANTA PRIMERA - VIVIENDA B



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

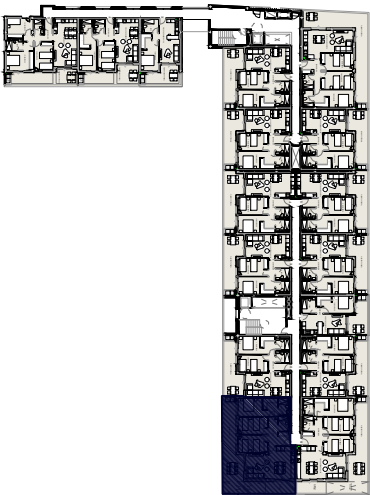
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO, S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

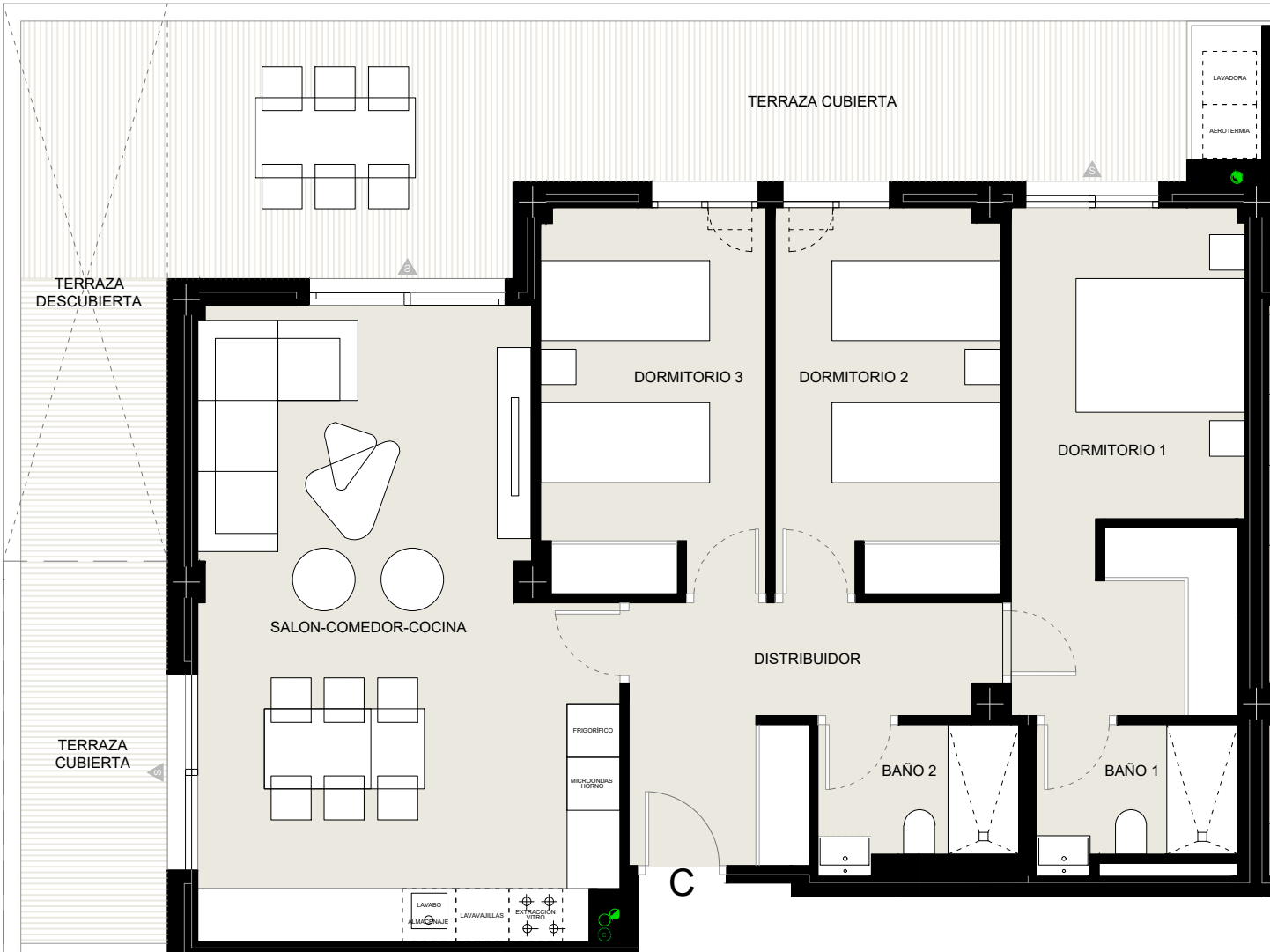
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	30,38 m2
DISTRIBUIDOR	8,57 m2
DORMITORIO 1	14,63 m2
DORMITORIO 2	10,93 m2
DORMITORIO 3	10,89 m2
BAÑO 1	3,45 m2
BAÑO 2	3,45 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	82,30 m2
SUP. UTIL TERRAZA CUBIERTA	33,31 m2
SUP. UTIL TERRAZA DESCUB.	10,03 m2
SUP. CONSTRUIDA	134,03 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	159,74 m2

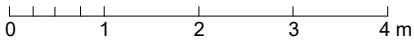
SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 90,53 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 134,03 m2



PORTAL 2 - PLANTA PRIMERA - VIVIENDA C



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ



Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

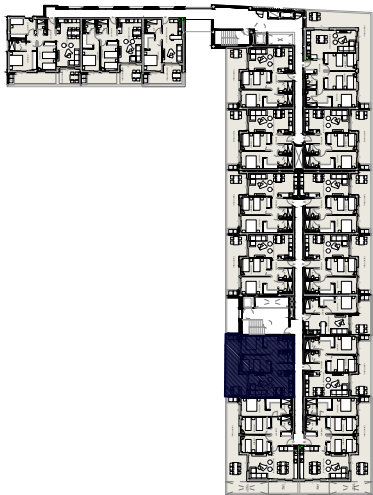
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO,S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

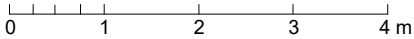
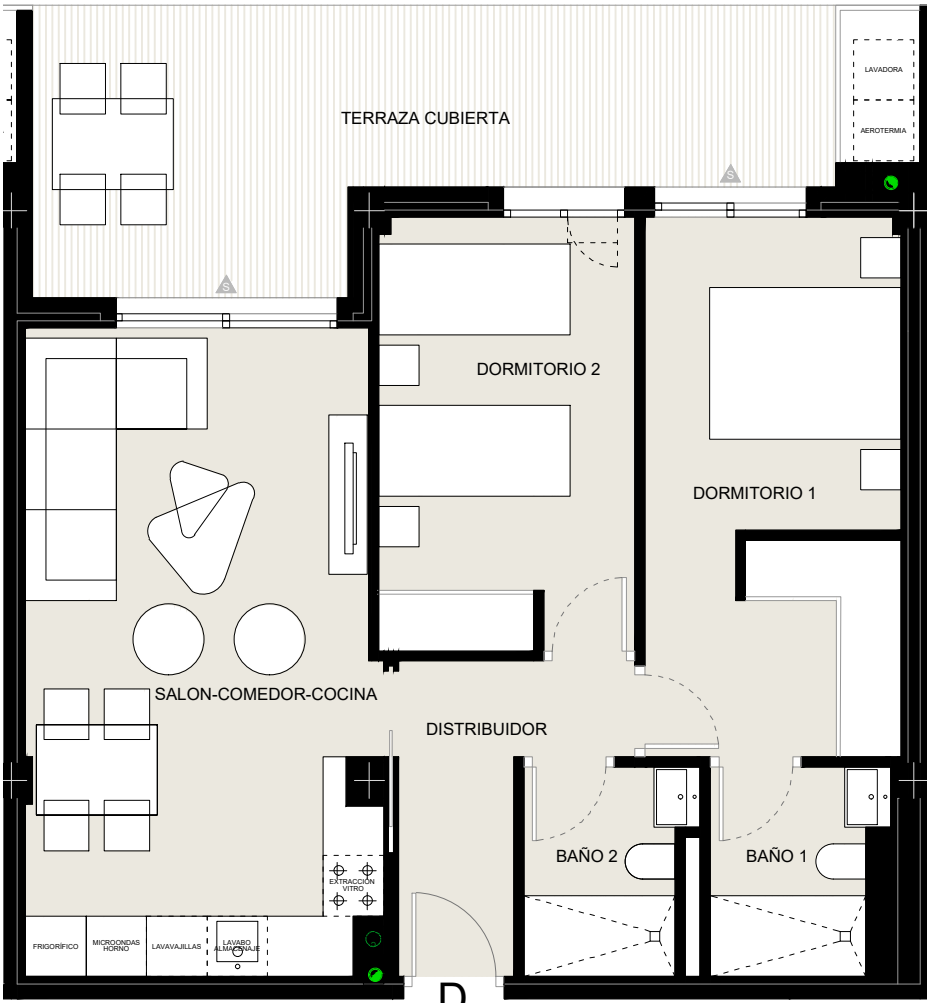
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,94 m2
DISTRIBUIDOR	4,71 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
DORMITORIO 2	10,84 m2
BAÑO 1	3,35 m2
BAÑO 2	3,27 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	57,46 m2
SUP. UTIL TERRAZA CUBIERTA	19,08 m2
SUP. CONSTRUIDA	89,82 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	107,05 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 63,21 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 89,82 m2



PORTAL 2 - PLANTA PRIMERA - VIVIENDA D



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

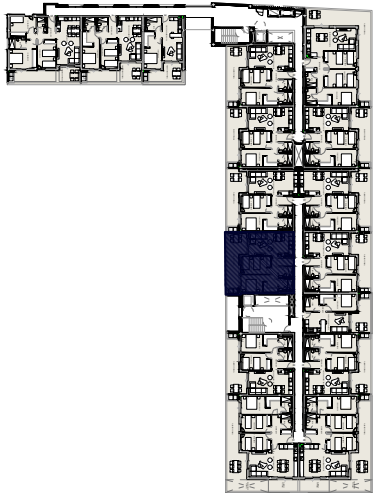
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO,S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

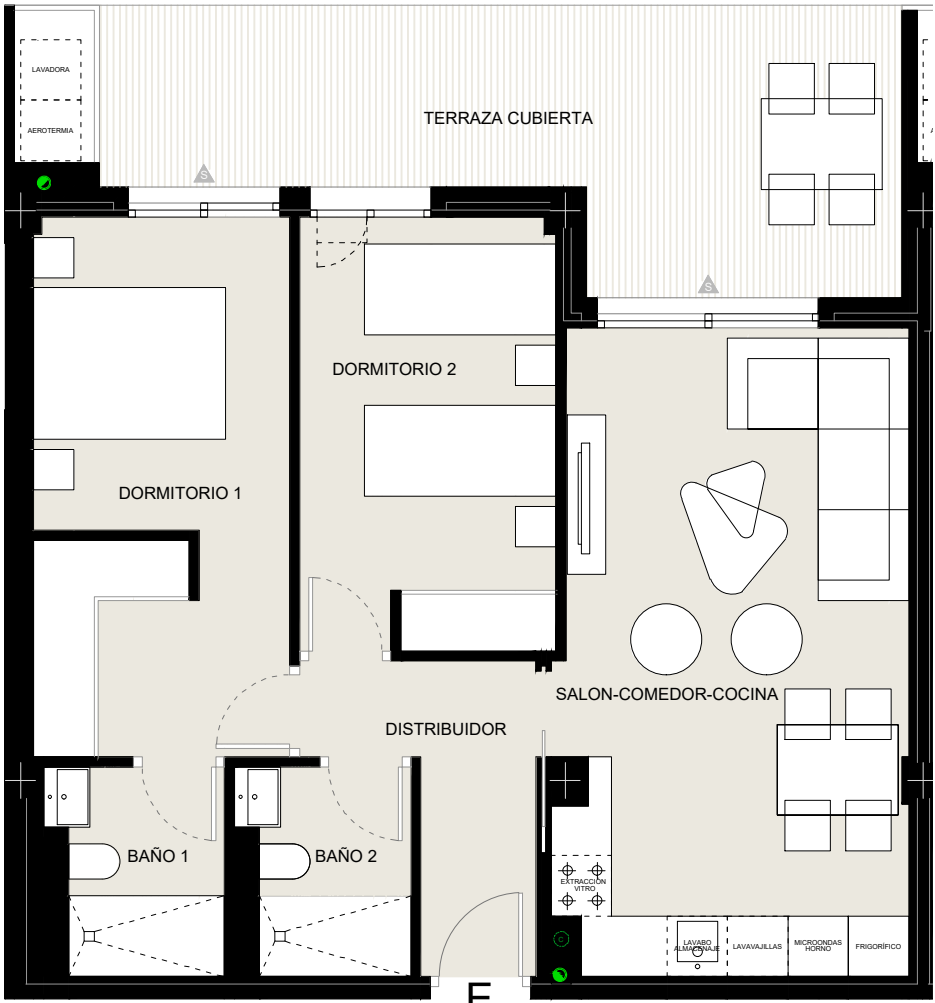
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,94 m2
DISTRIBUIDOR	4,71 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
DORMITORIO 2	10,84 m2
BAÑO 1	3,35 m2
BAÑO 2	3,27 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	57,46 m2
SUP. UTIL TERRAZA CUBIERTA	19,08 m2
SUP. CONSTRUIDA	89,84 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	107,07 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 63,21 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 89,84 m2



PORTAL 2 - PLANTA PRIMERA - VIVIENDA E



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

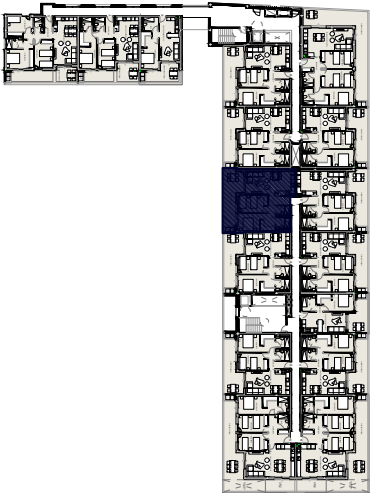
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO,S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

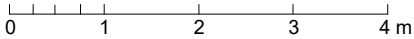
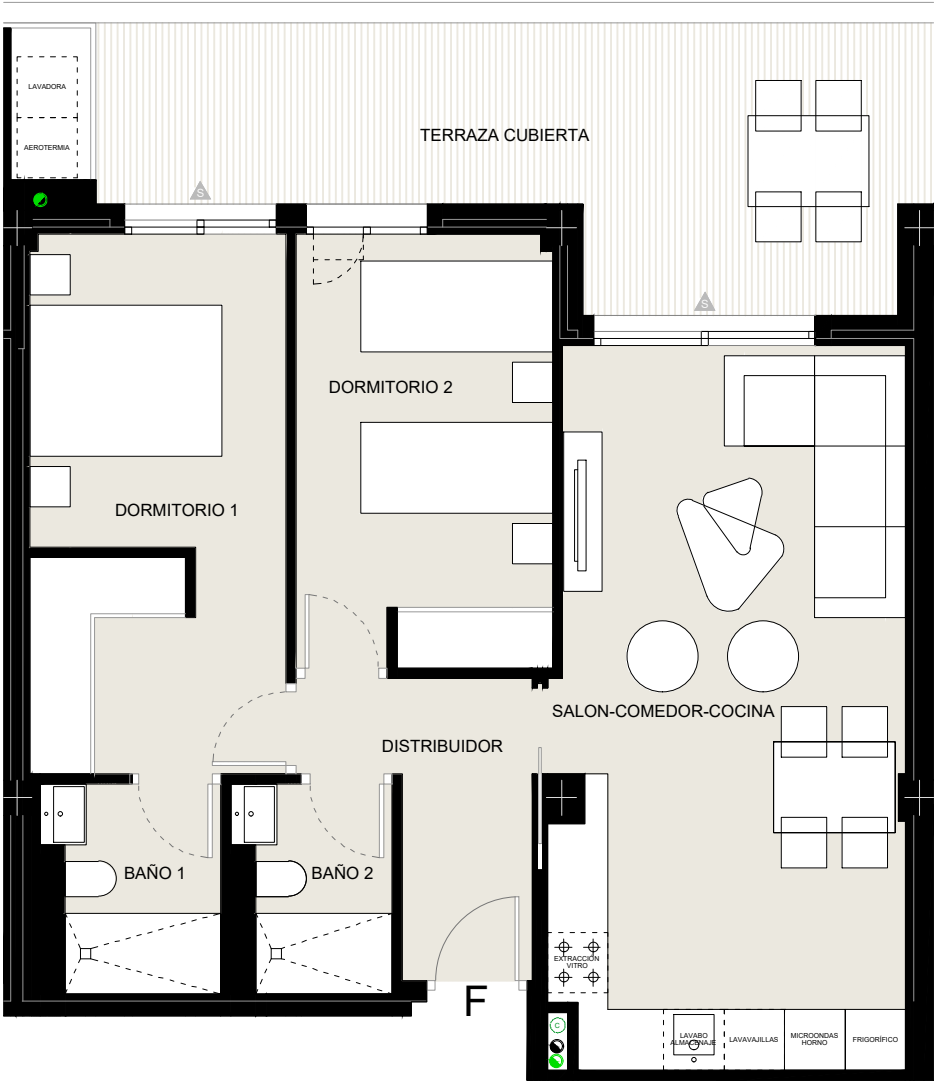
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	24,60 m2
DISTRIBUIDOR	4,86 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
DORMITORIO 2	10,84 m2
BAÑO 1	3,35 m2
BAÑO 2	2,96 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	59,96 m2
SUP. UTIL TERRAZA CUBIERTA	19,75 m2
SUP. CONSTRUIDA	93,44 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	111,36 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 65,96 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 93,44 m2



PORTAL 2 - PLANTA PRIMERA - VIVIENDA F



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

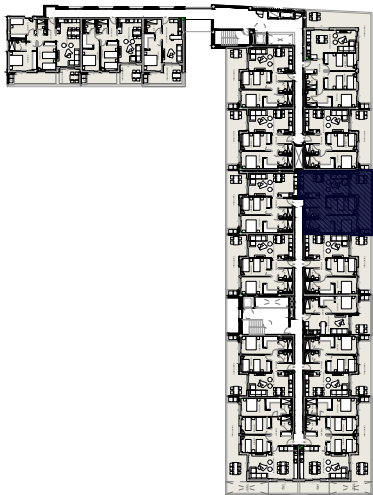
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO,S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

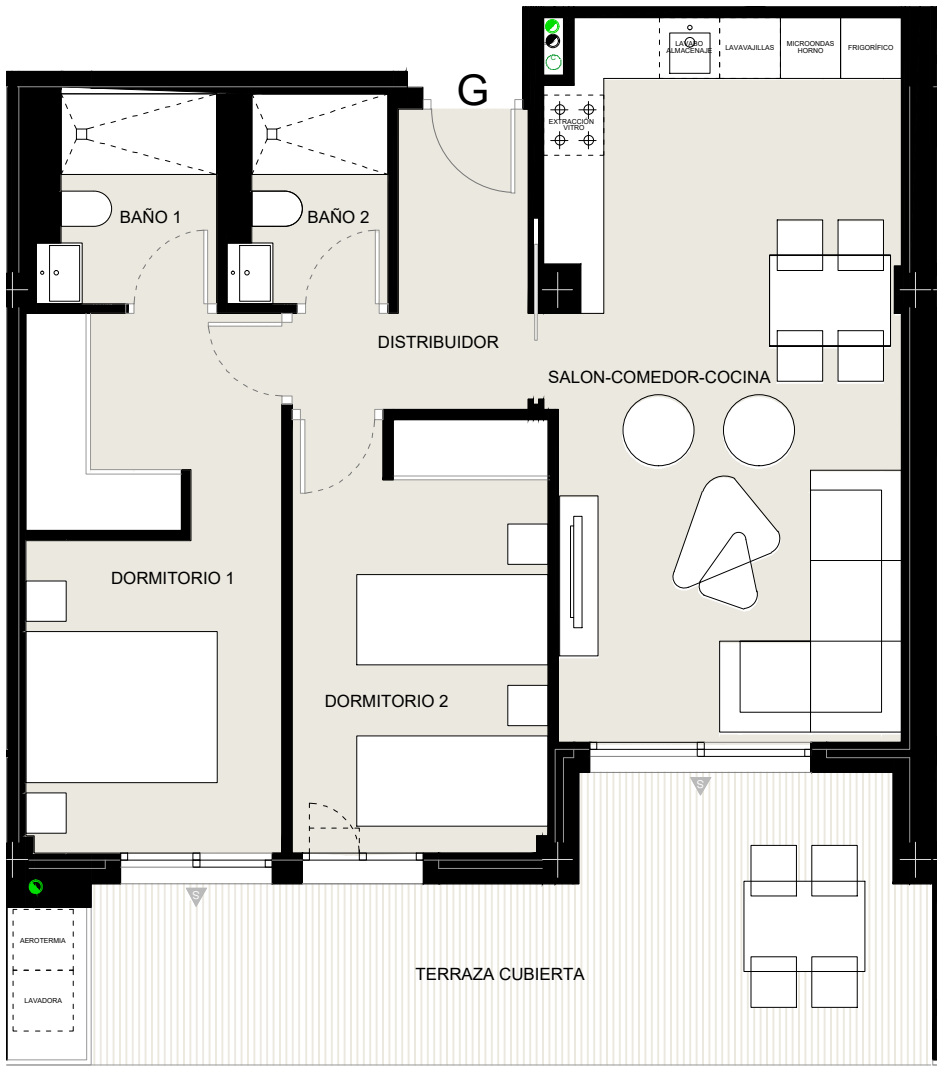
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	24,60 m2
DISTRIBUIDOR	4,86 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
DORMITORIO 2	10,84 m2
BAÑO 1	3,35 m2
BAÑO 2	2,96 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	59,96 m2
SUP. UTIL TERRAZA CUBIERTA	19,75 m2
SUP. CONSTRUIDA	93,34 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	111,24 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 65,96 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 93,34 m2



PORTAL 2 - PLANTA PRIMERA - VIVIENDA G



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

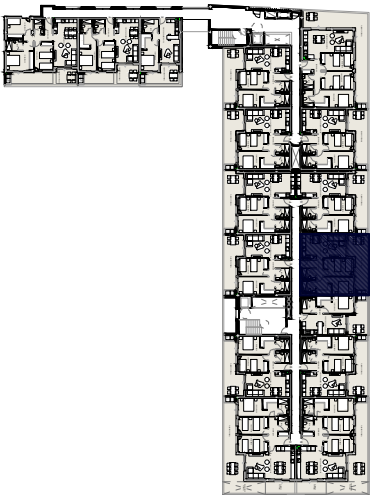
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO, S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

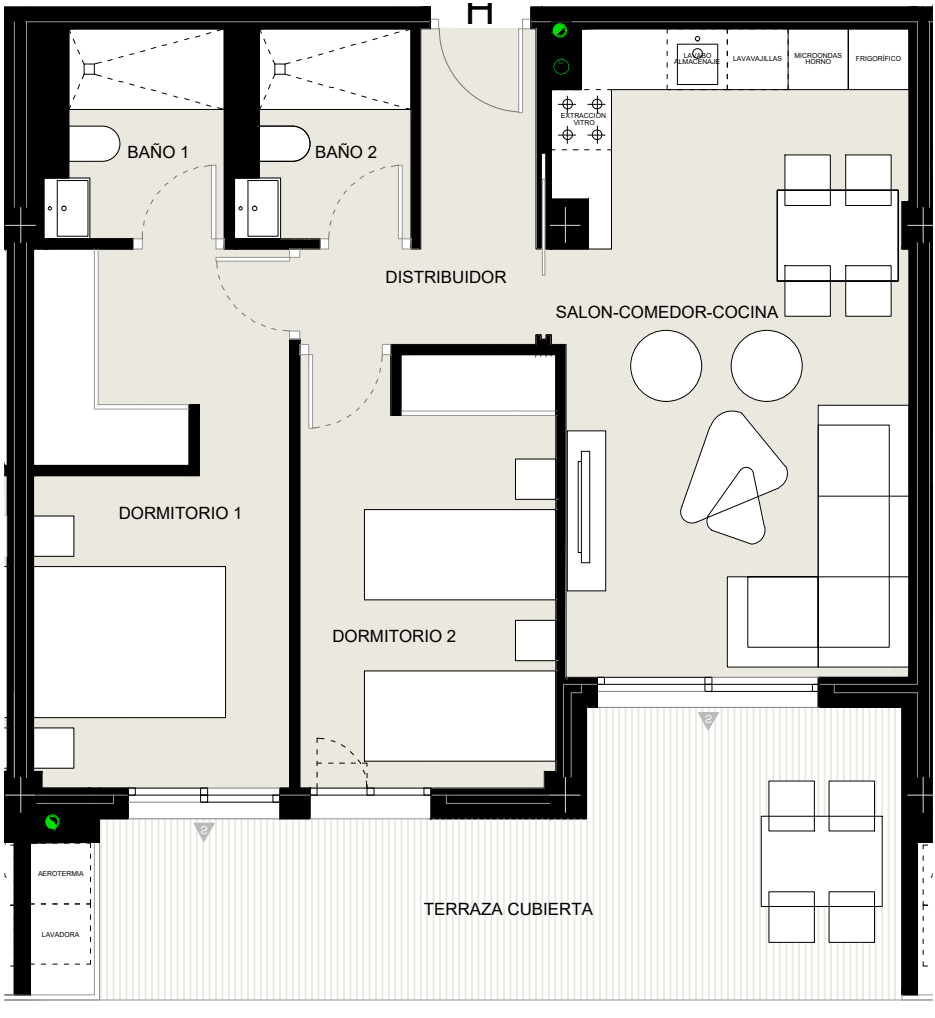
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,94 m2
DISTRIBUIDOR	4,71 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
DORMITORIO 2	10,84 m2
BAÑO 1	3,35 m2
BAÑO 2	3,27 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	57,46 m2
SUP. UTIL TERRAZA CUBIERTA	18,84 m2
SUP. CONSTRUIDA	88,83 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	105,87 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 63,21 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 88,83 m2



PORTAL 2 - PLANTA PRIMERA - VIVIENDA H



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

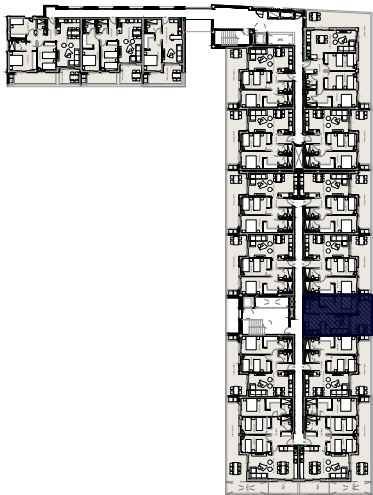
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO, S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

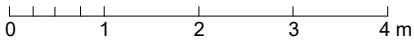
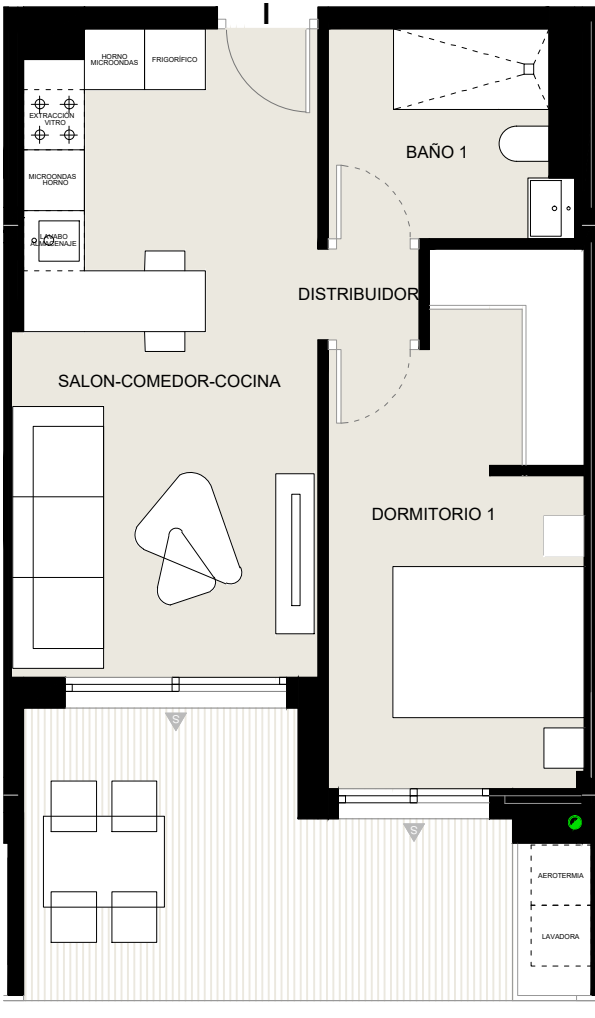
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	19,01 m2
DISTRIBUIDOR	0,81 m2
DORMITORIO 1	12,48 m2
BAÑO 1	4,71 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	37,01 m2
SUP. UTIL TERRAZA CUBIERTA	12,94 m2
SUP. CONSTRUIDA	58,53 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	69,75 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 40,71 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 58,53 m2



PORTAL 2 - PLANTA PRIMERA - VIVIENDA I



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

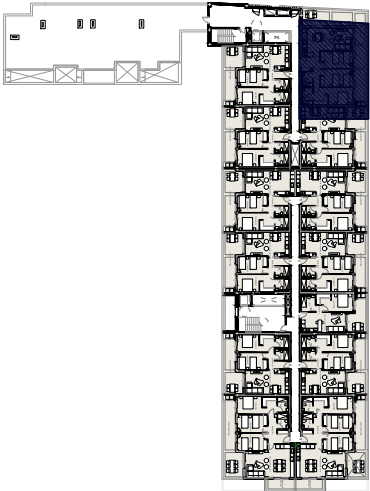
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO, S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

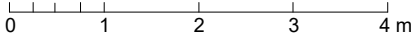
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	25,04 m2
DISTRIBUIDOR	7,23 m2
DORMITORIO 1	14,26 m2
DORMITORIO 2	12,09 m2
DORMITORIO 3	11,91 m2
BAÑO 1	3,86 m2
BAÑO 2	3,27 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	77,66 m2
SUP. UTIL TERRAZA CUBIERTA	1,31 m2
SUP. UTIL TERRAZA DESCUB.	40,64 m2
SUP. CONSTRUIDA	94,40 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	112,51 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 85,43 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 94,40 m2



PORTAL 1 - PLANTA SEGUNDA - VIVIENDA A



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ



Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

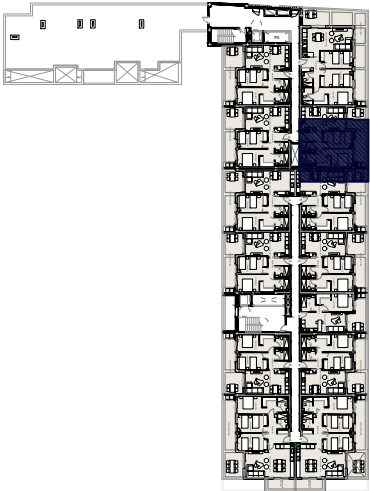
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO,S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

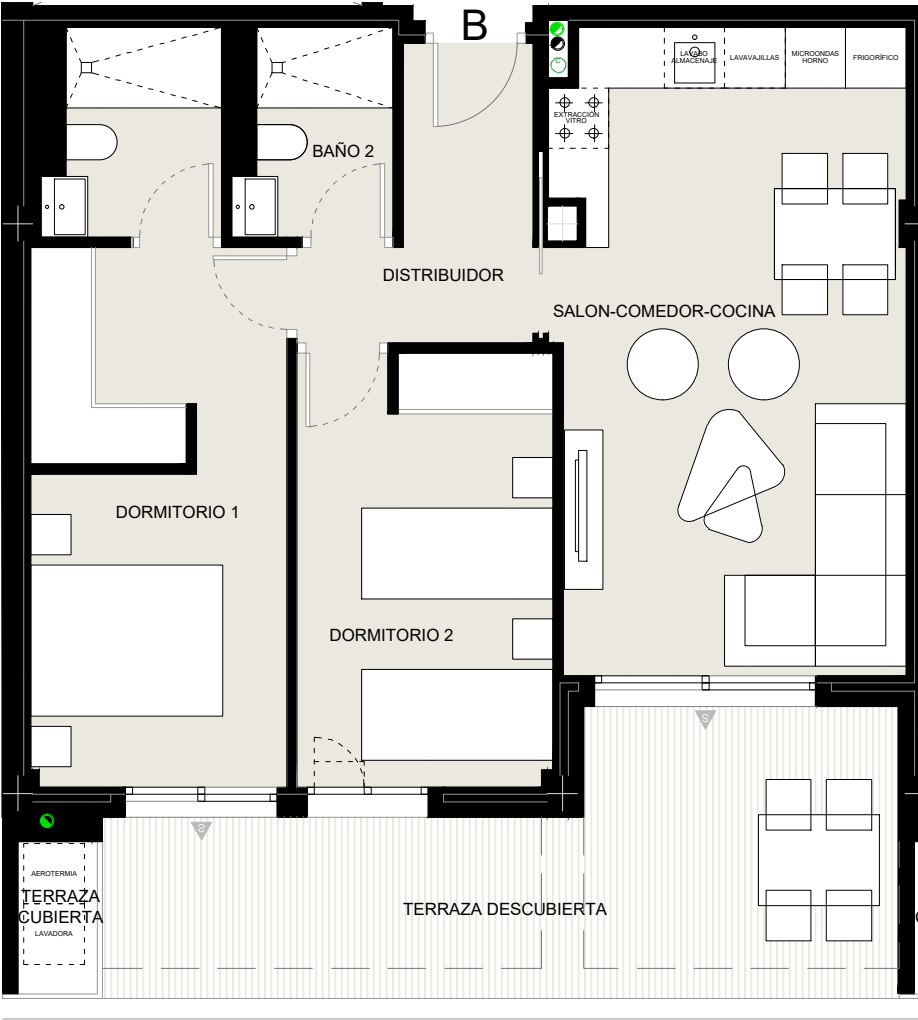
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,94 m2
DISTRIBUIDOR	4,84 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
DORMITORIO 2	10,84 m2
BAÑO 1	3,35 m2
BAÑO 2	2,96 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	57,28 m2
SUP. UTIL TERRAZA CUBIERTA	1,31 m2
SUP. UTIL TERRAZA DESCUB.	17,66 m2
SUP. CONSTRUIDA	70,97 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	84,58 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 63,01 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 70,97 m2



PORTAL 1 - PLANTA SEGUNDA - VIVIENDA B



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

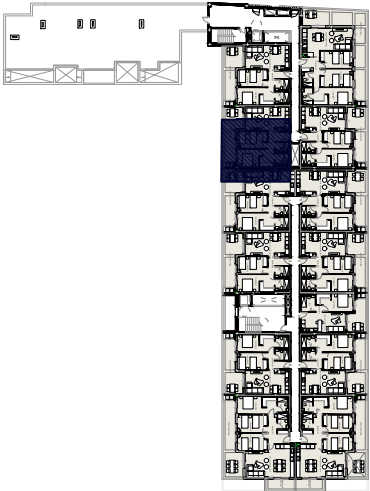
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO, S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

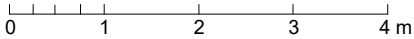
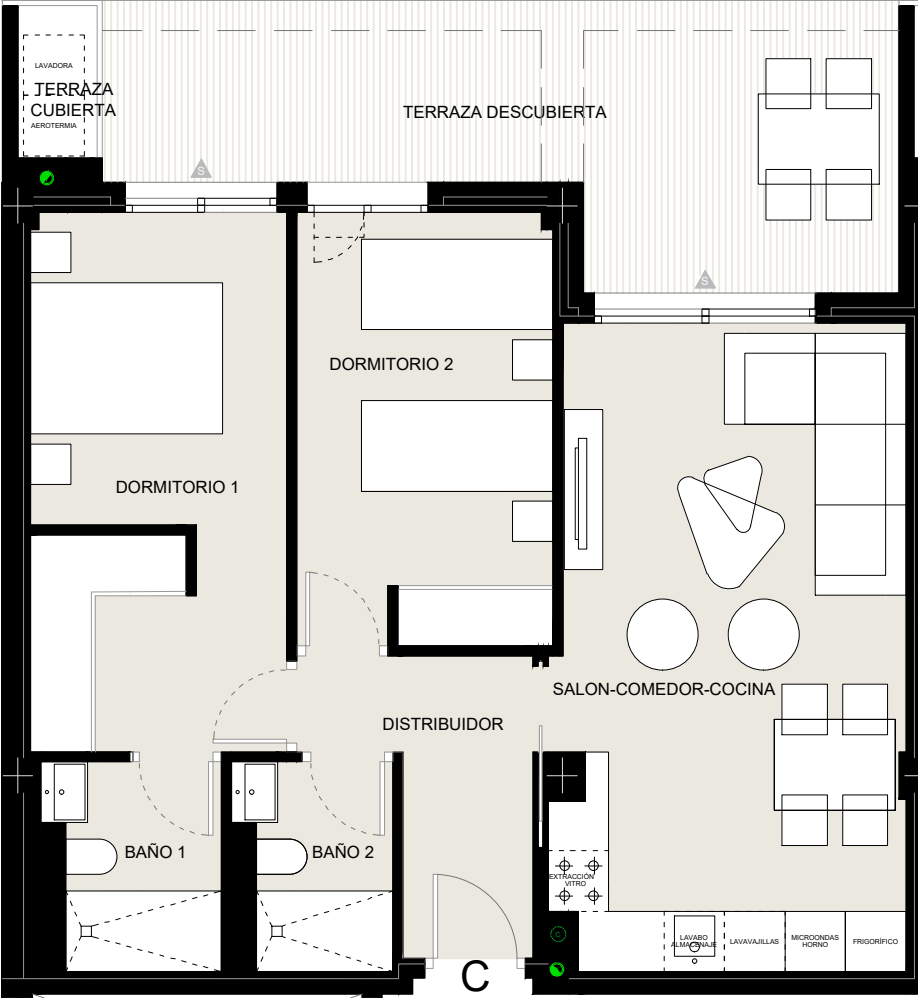
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,94 m2
DISTRIBUIDOR	4,86 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
DORMITORIO 2	10,84 m2
BAÑO 1	3,35 m2
BAÑO 2	2,96 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	57,30 m2
SUP. UTIL TERRAZA CUBIERTA	1,31 m2
SUP. UTIL TERRAZA DESCUB.	17,66 m2
SUP. CONSTRUIDA	71,05 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	84,68 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 63,03 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 71,05 m2



PORTAL 1 - PLANTA SEGUNDA - VIVIENDA C



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

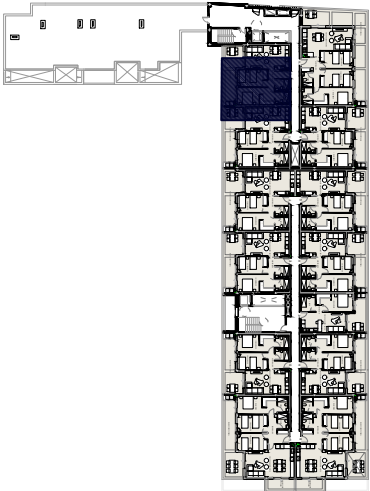
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO,S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

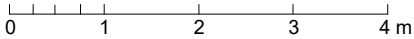
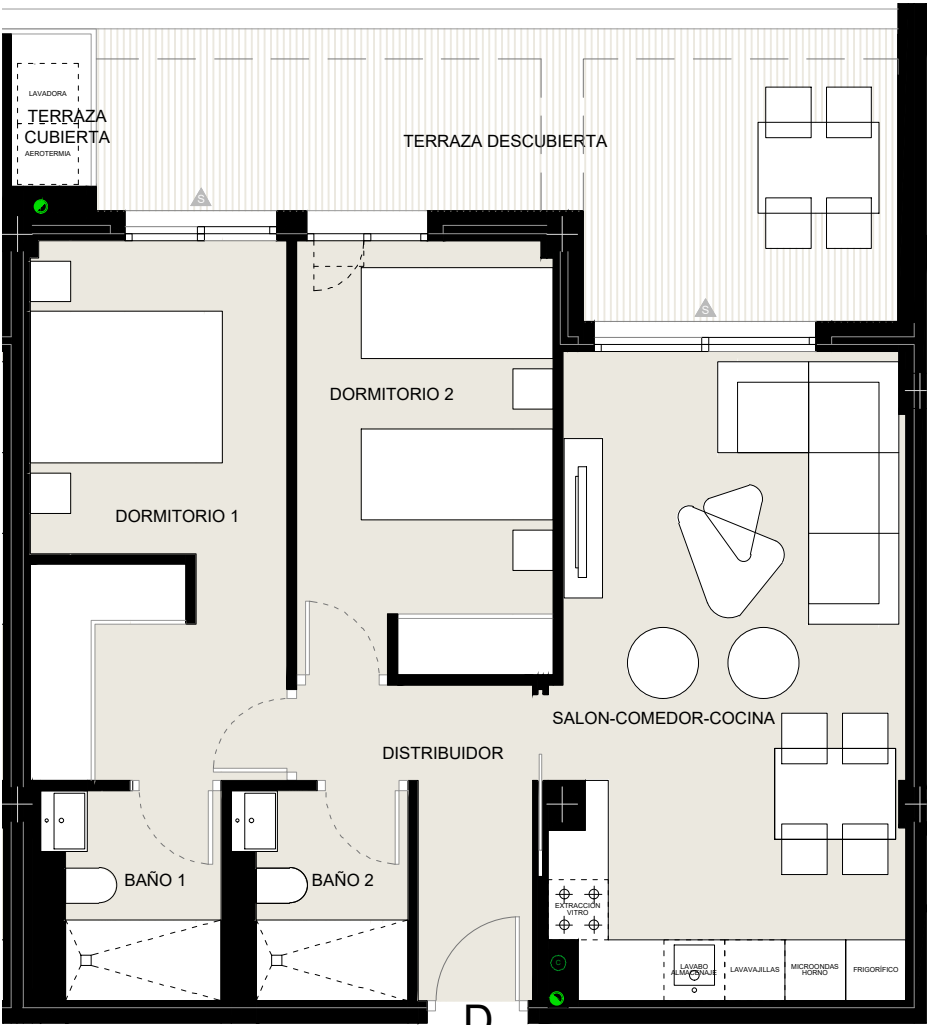
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,89 m2
DISTRIBUIDOR	4,71 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
DORMITORIO 2	10,84 m2
BAÑO 1	3,35 m2
BAÑO 2	3,27 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	57,41 m2
SUP. UTIL TERRAZA CUBIERTA	1,31 m2
SUP. UTIL TERRAZA DESCUB.	17,74 m2
SUP. CONSTRUIDA	69,06 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	82,31 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 63,15 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 69,06 m2



PORTAL 1 - PLANTA SEGUNDA - VIVIENDA D



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

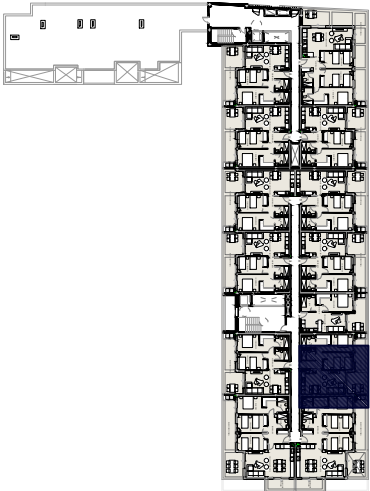
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO,S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

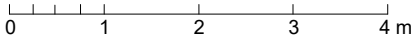
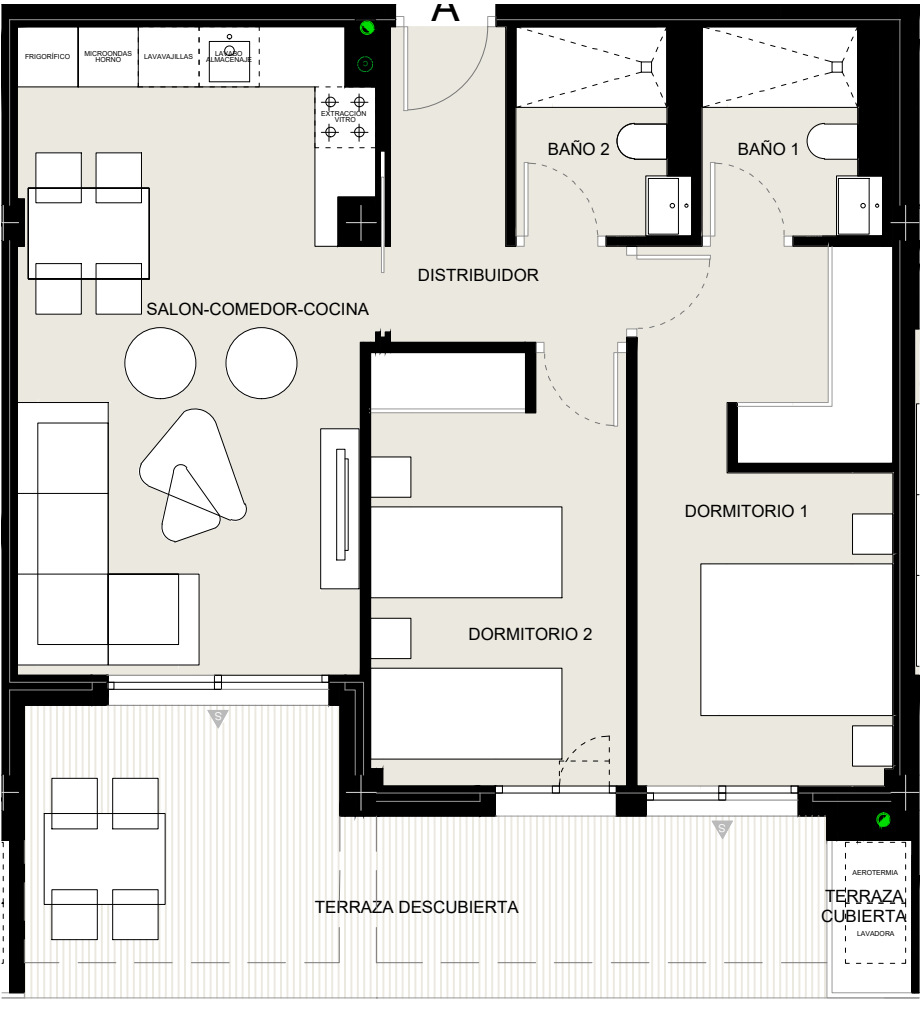
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,94 m2
DISTRIBUIDOR	4,71 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
DORMITORIO 2	10,84 m2
BAÑO 1	3,35 m2
BAÑO 2	3,27 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	57,46 m2
SUP. UTIL TERRAZA CUBIERTA	1,31 m2
SUP. UTIL TERRAZA DESCUB.	17,77 m2
SUP. CONSTRUIDA	69,54 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	82,88 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 63,21 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 69,54 m2



PORTAL 2 - PLANTA SEGUNDA - VIVIENDA A



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ



Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

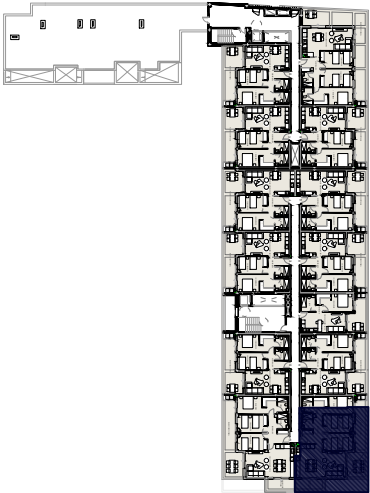
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO,S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

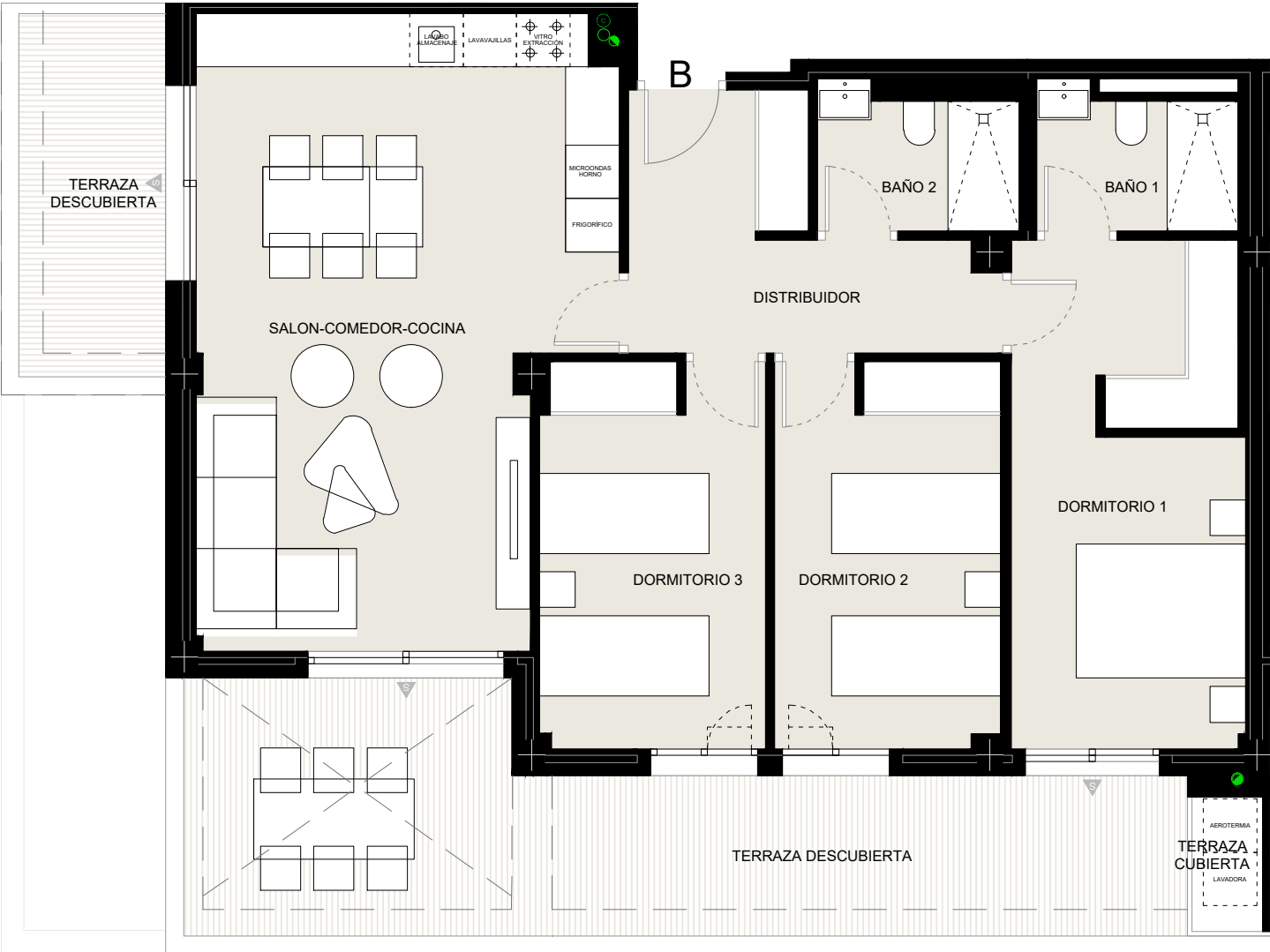
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	30,38 m2
DISTRIBUIDOR	8,57 m2
DORMITORIO 1	14,63 m2
DORMITORIO 2	10,93 m2
DORMITORIO 3	10,89 m2
BAÑO 1	3,45 m2
BAÑO 2	3,45 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	82,30 m2
SUP. UTIL TERRAZA CUBIERTA	1,31 m2
SUP. UTIL TERRAZA DESCUB.	31,09 m2
SUP. CONSTRUIDA	98,11 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	116,93 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 90,53 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 98,11 m2



PORTAL 2 - PLANTA SEGUNDA - VIVIENDA B



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

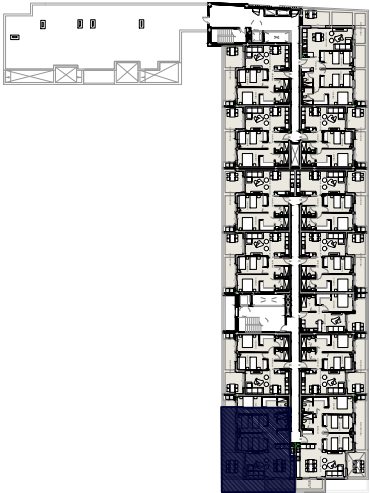
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO, S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

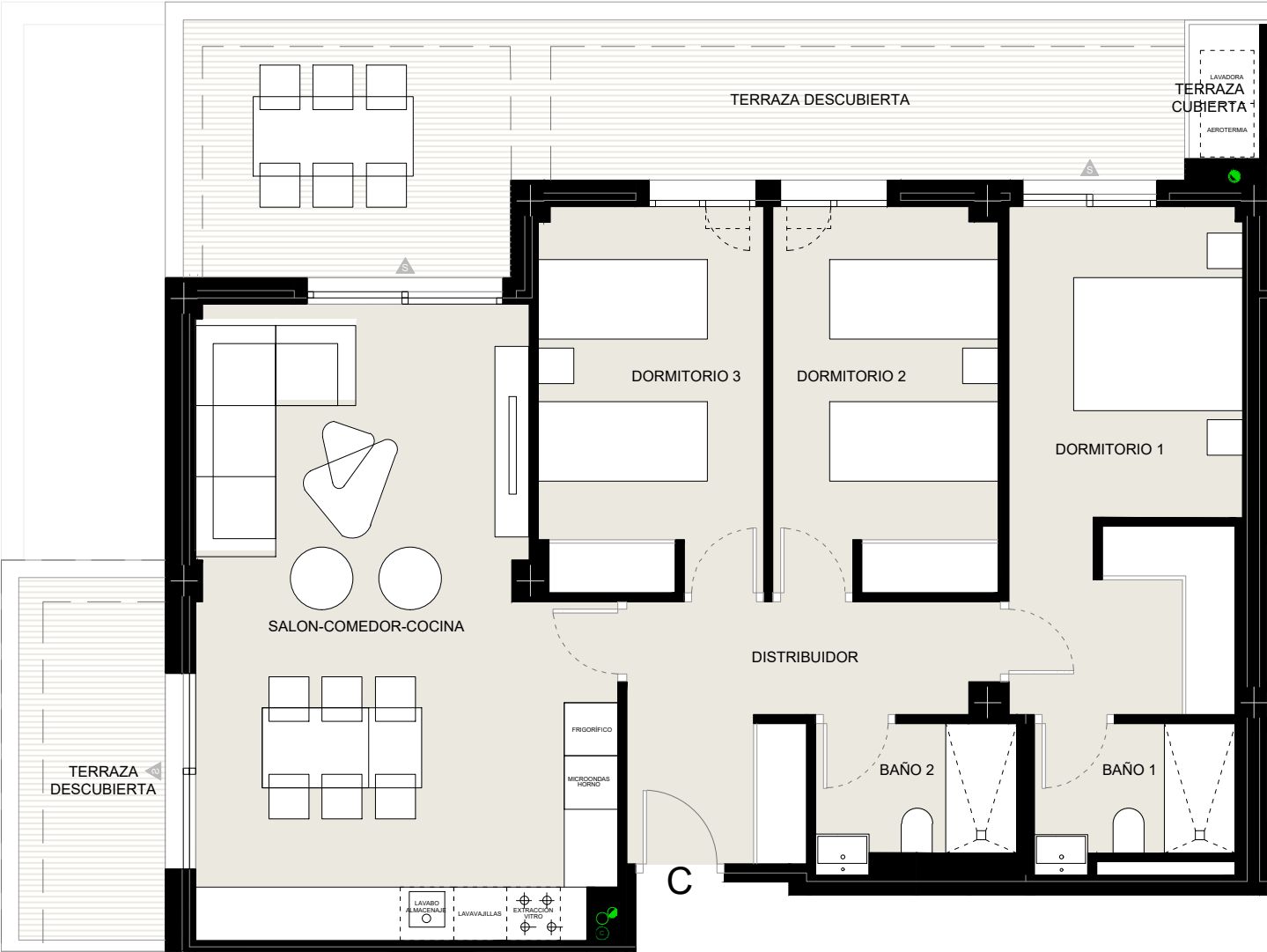
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	30,38 m2
DISTRIBUIDOR	8,57 m2
DORMITORIO 1	14,63 m2
DORMITORIO 2	10,93 m2
DORMITORIO 3	10,89 m2
BAÑO 1	3,45 m2
BAÑO 2	3,45 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	82,30 m2
SUP. UTIL TERRAZA CUBIERTA	1,31 m2
SUP. UTIL TERRAZA DESCUB.	31,09 m2
SUP. CONSTRUIDA	98,30 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	117,16 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 90,53 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 98,30 m2



PORTAL 2 - PLANTA SEGUNDA - VIVIENDA C



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

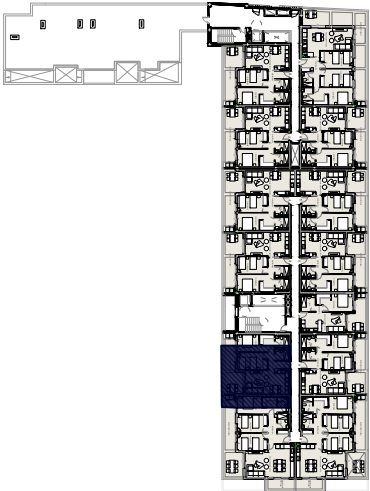
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO, S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

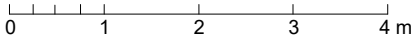
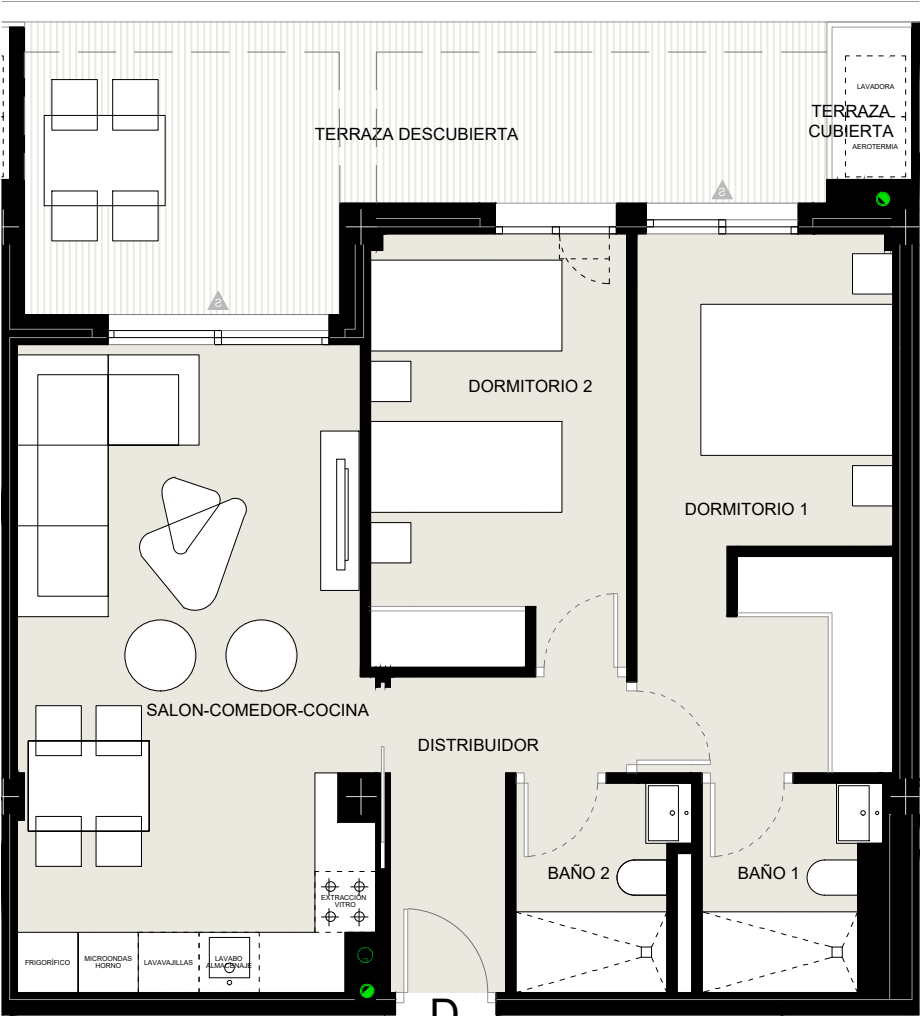
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,94 m2
DISTRIBUIDOR	4,71 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
DORMITORIO 2	10,84 m2
BAÑO 1	3,35 m2
BAÑO 2	3,27 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	57,46 m2
SUP. UTIL TERRAZA CUBIERTA	1,33 m2
SUP. UTIL TERRAZA DESCUB.	17,77 m2
SUP. CONSTRUIDA	70,22 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	83,69 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 63,21 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 70,22 m2



PORTAL 2 - PLANTA SEGUNDA - VIVIENDA D



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ



Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

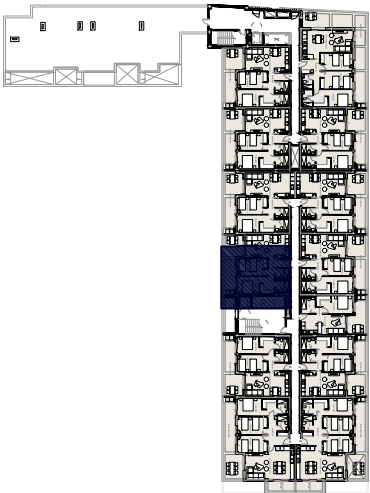
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO,S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

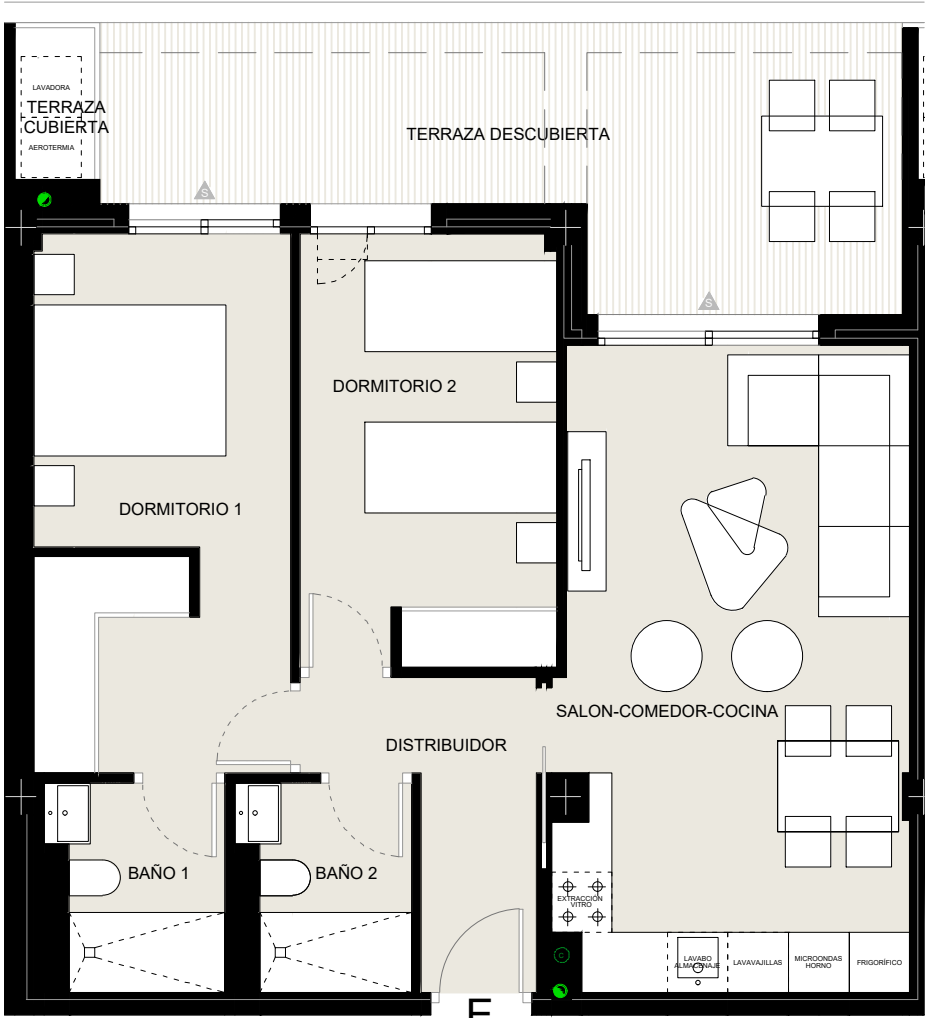
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,94 m2
DISTRIBUIDOR	4,71 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
DORMITORIO 2	10,84 m2
BAÑO 1	3,35 m2
BAÑO 2	3,27 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	57,46 m2
SUP. UTIL TERRAZA CUBIERTA	1,31 m2
SUP. UTIL TERRAZA DESCUB.	17,77 m2
SUP. CONSTRUIDA	70,12 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	83,57 m2

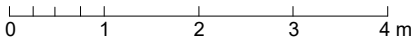
SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 63,21 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 70,12 m2



PORTAL 2 - PLANTA SEGUNDA - VIVIENDA E



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ



Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

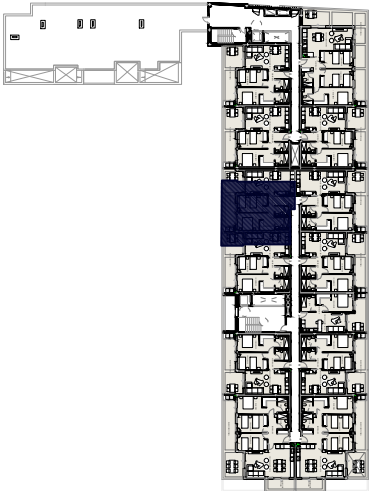
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO, S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

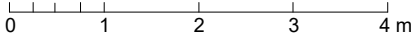
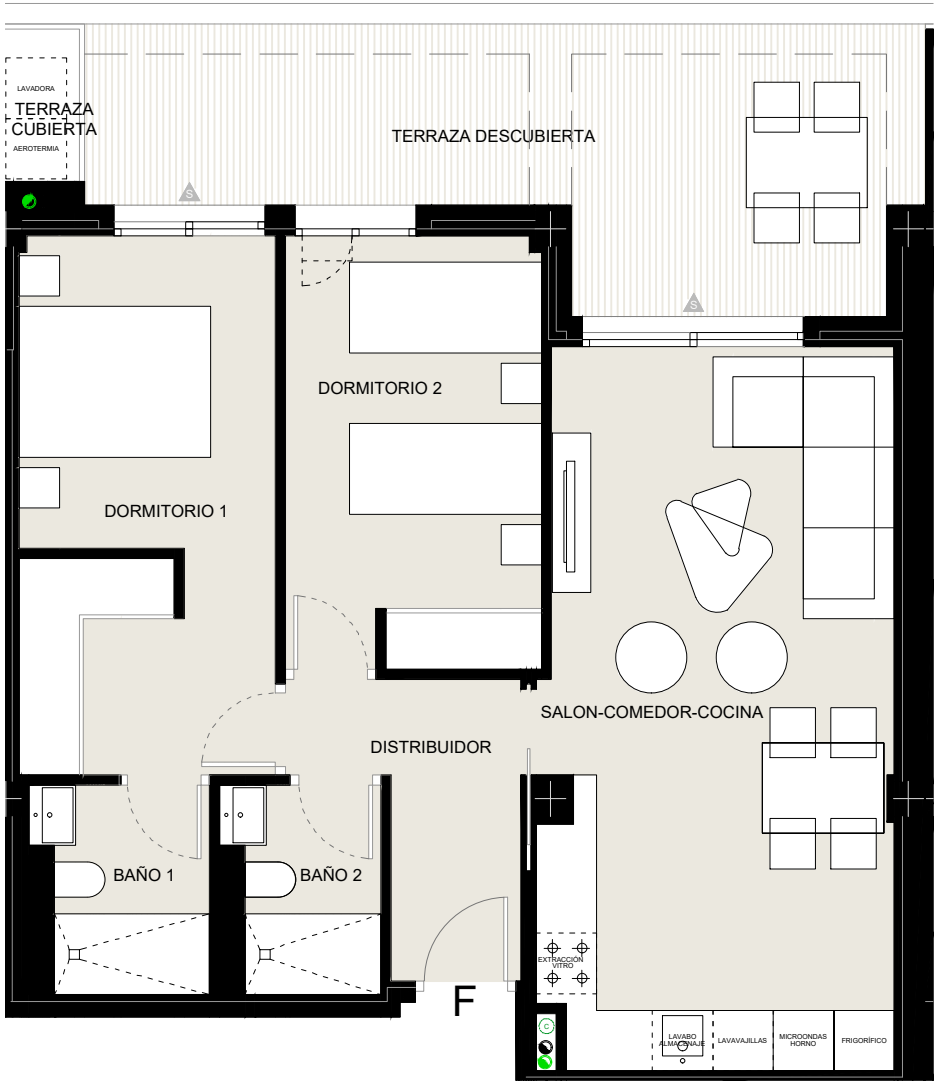
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	24,60 m2
DISTRIBUIDOR	4,86 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
DORMITORIO 2	10,84 m2
BAÑO 1	3,35 m2
BAÑO 2	2,96 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	59,96 m2
SUP. UTIL TERRAZA CUBIERTA	1,31 m2
SUP. UTIL TERRAZA DESCUB.	18,44 m2
SUP. CONSTRUIDA	73,17 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	87,21 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 65,96 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 73,17 m2



PORTAL 2 - PLANTA SEGUNDA - VIVIENDA F



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ



Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

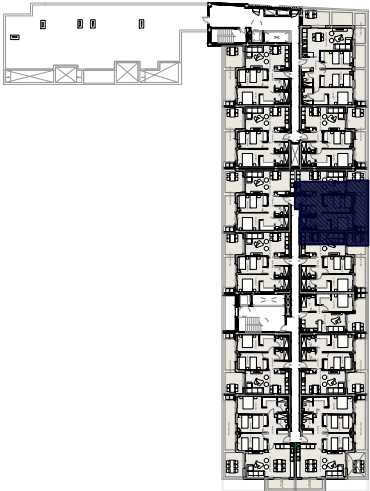
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO,S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

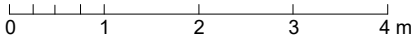
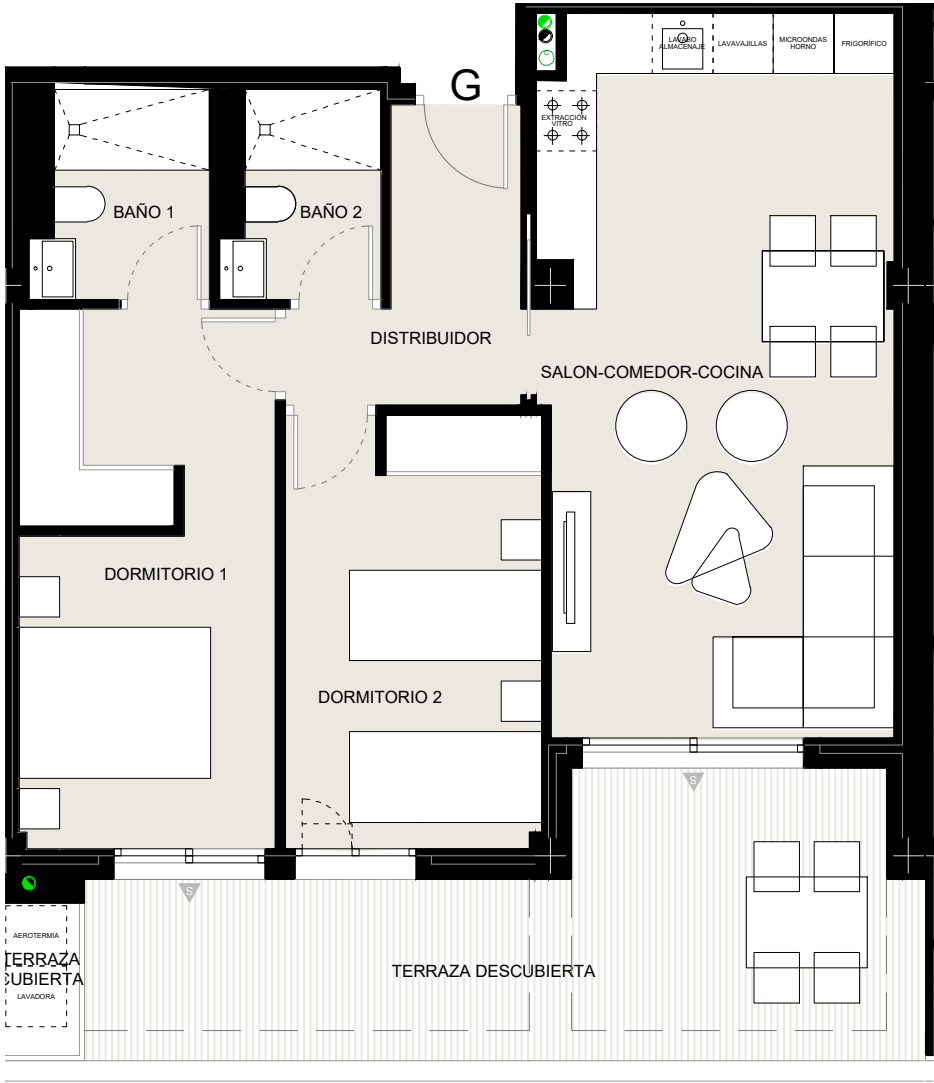
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	24,60 m2
DISTRIBUIDOR	4,86 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
DORMITORIO 2	10,84 m2
BAÑO 1	3,35 m2
BAÑO 2	2,96 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	59,96 m2
SUP. UTIL TERRAZA CUBIERTA	1,31 m2
SUP. UTIL TERRAZA DESCUB.	18,44 m2
SUP. CONSTRUIDA	72,99 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	86,99 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 65,96 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 72,99 m2



PORTAL 2 - PLANTA SEGUNDA - VIVIENDA G



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

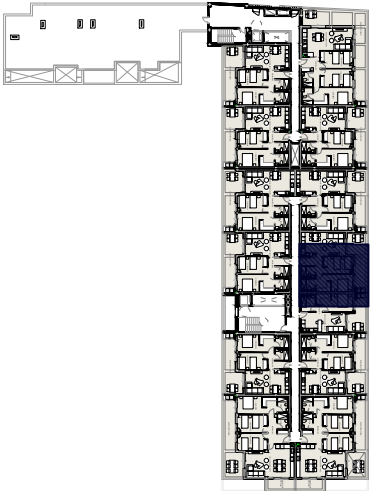
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO,S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

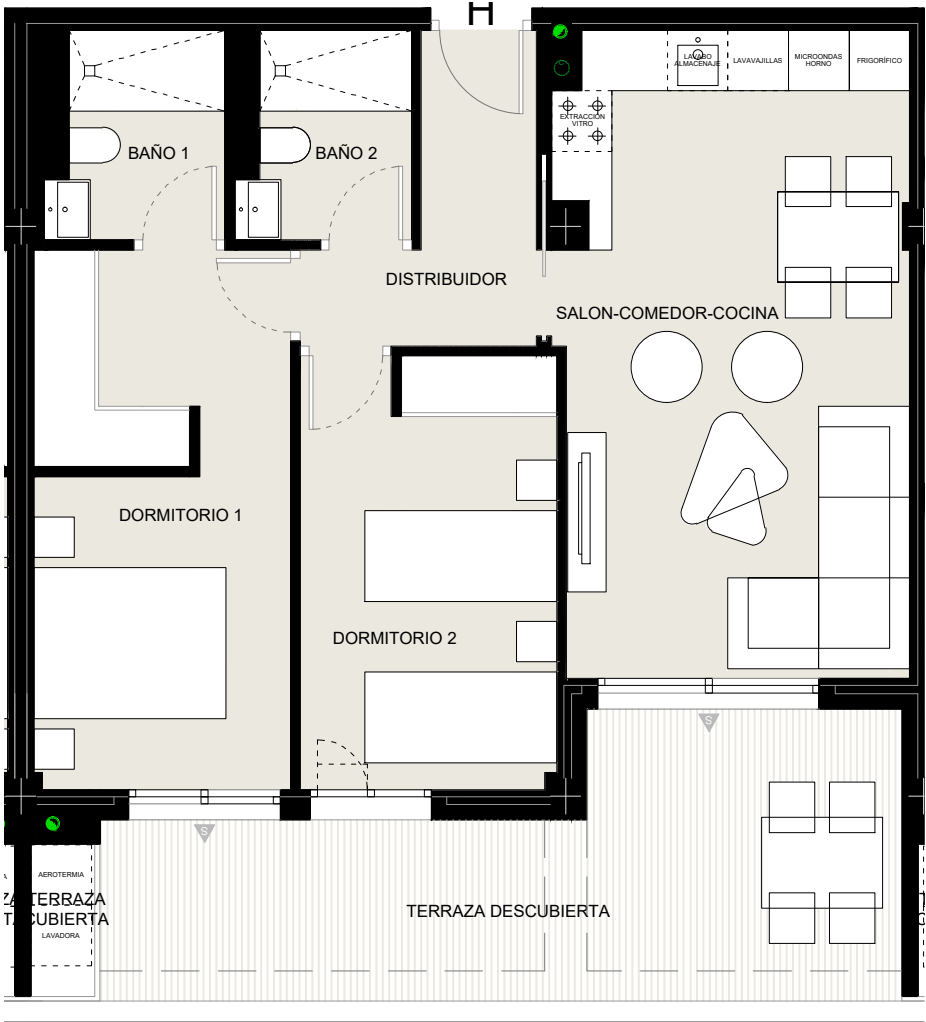
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21,94 m2
DISTRIBUIDOR	4,71 m2
DORMITORIO 1	13,35 m2
DORMITORIO 2	10,84 m2
BAÑO 1	3,35 m2
BAÑO 2	3,27 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	57,46 m2
SUP. UTIL TERRAZA CUBIERTA	1,07 m2
SUP. UTIL TERRAZA DESCUB.	17,74 m2
SUP. CONSTRUIDA	69,39 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	82,70 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 63,21 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 69,39 m2



PORTAL 2 - PLANTA SEGUNDA - VIVIENDA H



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ



Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

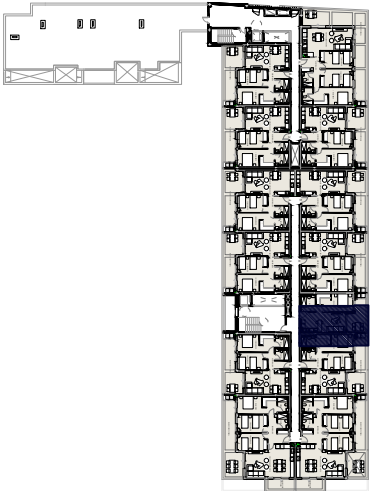
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO, S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

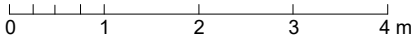
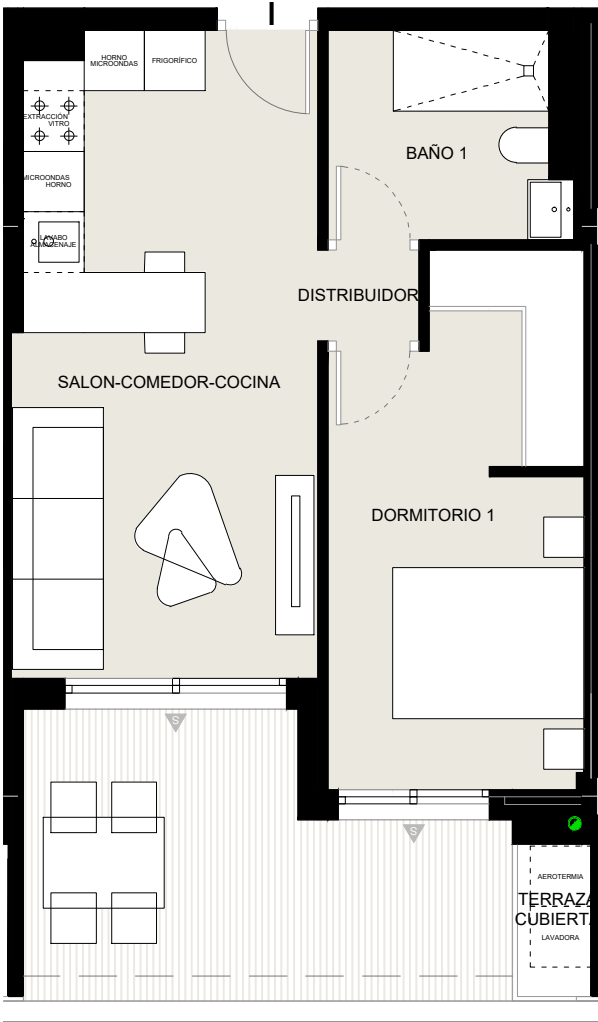
POZOALBERO PLAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	19,01 m2
DISTRIBUIDOR	0,81 m2
DORMITORIO 1	12,48 m2
BAÑO 1	4,71 m2
SUP. UTIL INTERIOR TOTAL	37,01m2
SUP. UTIL TERRAZA CUBIERTA	1,22 m2
SUP. UTIL TERRAZA DESCUB.	11,72 m2
SUP. CONSTRUIDA	45,52 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	54,25 m2

SUPERFICIE CONFORME DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 40,71 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 45,52 m2



PORTAL 2 - PLANTA SEGUNDA - VIVIENDA I



44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA DE ESPERA, JEREZ

Iniciativas
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
andytek

AURIS
ESTUDIO

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO,S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley.

POZOALBERO PLAZA

ESTRUCTURA, FACHADAS Y ALBAÑILERÍA

- Cimentación y Estructura de hormigón armado.
- Cerramiento exterior de fachadas de ladrillo perforado enfoscado y pintado o aplacado, cámara de aire, aislamiento termoacústico y trasdosado con perfilería de acero galvanizado y placas de yeso laminadas
- Tabiquería interior con perfilería de acero galvanizado con aislamiento de lana mineral y placas de yeso laminadas.

CARPINTERÍA

- Ventanas y ventanales en aluminio lacado o PVC, con rotura de puente térmico y vidrios con cámara y doble acristalamiento.
- Persianas de aluminio con aislamiento interior o de PVC en el mismo color de la carpintería en salón y dormitorios.
- Puerta de seguridad en acceso a vivienda, con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores y armarios con terminación lacada en blanco.

CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de energía agua caliente sanitaria mediante aerotermia.
- Preinstalación de aire acondicionado, realizada con conductos.
- Rejillas de doble regulación en las condiciones de impulsión, y fijas en las de retorno.

MEMORIA DE CALIDADES

ELECTRICIDAD

- Instalación preparada para grado de electrificación elevada.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Puntos de luz conmutados en todos los dormitorios y pasillos.
- Patios con punto de luz y enchufe.

TELECOMUNICACIONES

- Viviendas adaptadas a la normativa vigente de telecomunicaciones.

PAVIMENTOS INTERIORES Y EXTERIORES

- La solería interior de las viviendas será de suelo imitación madera tipo SPC.
- Zonas exteriores de cubierta transitable comunitaria de gres porcelánico.
- Patios exteriores privativos sobre garajes con combinación de gres porcelánico y césped artificial.
- Terrazas privadas con césped artificial

REVESTIMIENTOS

- Pintura plástica lisa en salones, cocinas, vestíbulos y dormitorios.
- En baños y aseos revestimiento tipo SPC en diferentes tonos de acabado.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- Tubería interior de agua fría y caliente en polietileno reticulado o tubo multicapa.
Desagües de aparatos y saneamientos en PVC.
- Punto de agua en patio exterior privativo.
- Sanitarios de porcelana vitrificada blanca de primera calidad con grifería cromada monomando, lavabo con mueble.

ZONAS COMUNES

- La urbanización privada incluye piscina de adultos al aire libre con aseos, zona de juego de niños, zonas ajardinadas, zona de picnic y de calistenia.
- El conjunto de la urbanización privada se delimitará con cerramiento perimetral, video portero, con zonas ajardinadas con riego automatizado e iluminación mediante balizas y columnas.
- Se combinan pavimentos de hormigón impreso en los caminos de la urbanización y gres porcelánico en el acceso a portales, a definir según el Arquitecto director de obras.
- Puerta de entrada de apertura al garaje general motorizada.
- Terminación del suelo del garaje y de los trasteros en hormigón pulido.
- Llaves amaestradas para vivienda y portal, puerta de garaje y zonas comunes. Llave magnética de proximidad para garaje, portal y zonas comunes.

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

El certificado de eficiencia energética, se encuentra pendiente de tramitación hasta la finalización del proyecto de ejecución conforme a lo dispuesto en el citado artículo 9 del RD 390/2021.

44 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS AVENIDA DE ESPERA, JEREZ



 **Iniciativas**
INMOBILIARIAS

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTAN
ardytek

 **AURIS**
ESTUDIO

COMERCIALIZA
 **ALEGRA**
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO, S.L. CIF: B26674788. Promociones en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas que consta de 44 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.